



Teren de vanzare sau inchiriat 19ha intravilan,
Agnita, Sibiu

Exclusivitate



1,324,910 € (6.9 € / mp)



Supraf. teren

192,016 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

692.0m

Teren de vanzare sau inchiriat 19ha intravilan, Agnita, Sibiu

Investițiile inteligente încep cu locația potrivită.

Rareori apare pe piață o proprietate care îmbină o suprafață generoasă, acces excelent și un potențial real de dezvoltare.

Vă oferim spre vânzare sau inchiriere, 192.016 mp (aproximativ 19 hectare) de teren intravilan, împărțiți în două parcele de 12 hectare și 7 hectare, amplasate în Agnita, cu acces direct din DJ 106 și o deschidere impresionantă de 692 metri liniari la drum.

Poziționarea strategică și dimensiunea proprietății o recomandă pentru proiecte de anvergură:

- Parc industrial
- Fabrică sau unitate de producție
- Centru logistic și depozitare
- Centru comercial
- Ansamblu rezidențial
- Investiție pentru dezvoltare etapizată

Astfel de terenuri sunt din ce în ce mai greu de găsit, iar dezvoltarea continuă a zonei transformă această proprietate într-o investiție cu perspective excelente pe termen lung.

Preț vanzare: 6,9 €/mp negociabil

Preț total: 1.324.910 € negociabil

Pret inchiriere: 2250 €/hectar / an

O proprietate cu dimensiuni impresionante, vizibilitate excelentă și acces facil – pregătită să devină baza următorului proiect de succes.

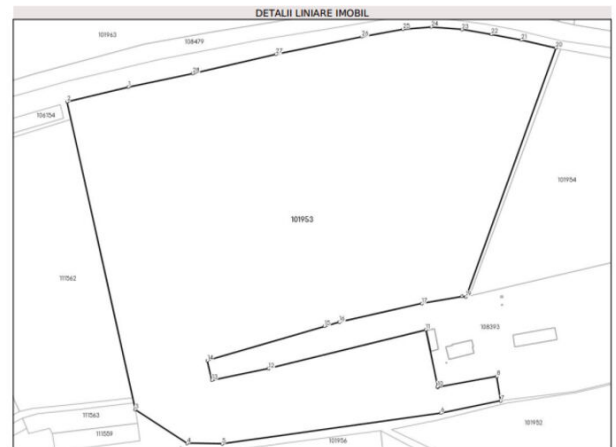
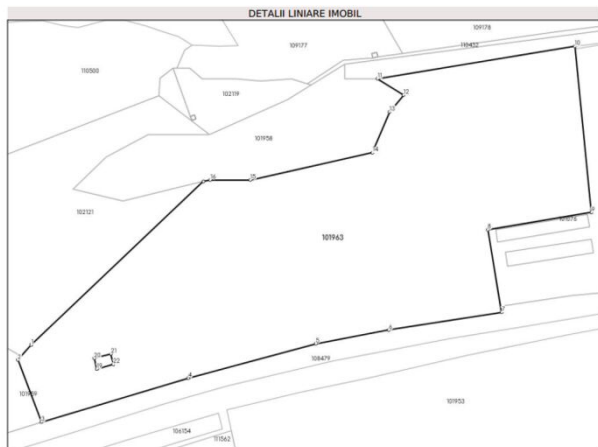
Detalii:

Alexandra Fodor : 0757 504 002

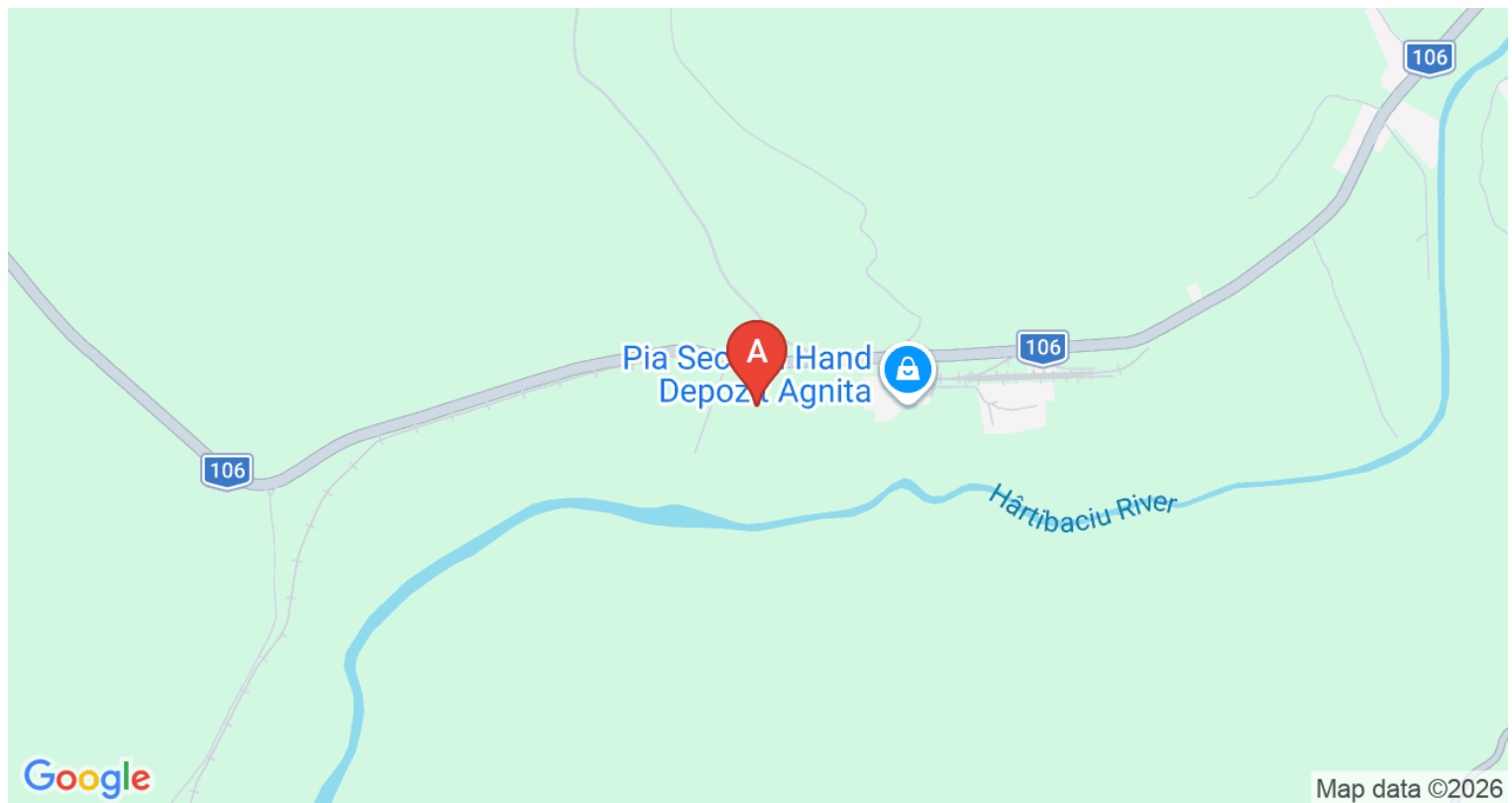
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

An aerial photograph showing a large, vibrant green field. A light-colored road or path runs vertically through the left side of the frame. To the left of the road, there is a cluster of buildings with dark roofs. The field is mostly empty, with a few scattered trees and small structures in the distance. The overall scene is bright and sunny.



Localizare



Datele agentului



Alexandra Fodor

Sales Associate

0757504002

alexandra.fodor@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

