TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (137.28 € / mp)

Supraf. teren	**692 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**15.97m**

TEREN cu PRIVELISTE si P.U.Z.

Va propunem la vanzare un TEREN situat intr-una dintre cele mai cotate zone, o locatie care ofera intimitate, acces facil si un potential ridicat de dezvoltare , cu intrare din strada Victoriei , in localitatea Baia Mare .
Pentru aceasta proprietate Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este in curs de aprobare, iar un AVANTAJ important pentru viitorul proprietar este faptul ca toate cheltuielile aferente intocmirii si aprobarii PUZ-ului vor fi suportate integral de catre vanzator , astfel incat noul proprietar va prelua terenul fara aceste cheltuieli suplimentare.
Puncte forte :
- zona excusivista cu proprietati premium
- PUZ in curs de aprobare
- costurile privind PUZ -ul sunt achitate integral de catre vanzator
- investitie cu perspectiva excelenta de valorificare
- cadru linistit, prestigios cu acces facil
Exista proprietati care se remarca prin dimensiuni si exista proprietati care isi castiga valoarea prin locatie. Acest teren le imbina pe ambele, situat intr-o zona unde oferta este limitata, iar cererea ramane mereu ridicata.
Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau cu drag la dispozitie.

Facilități

- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

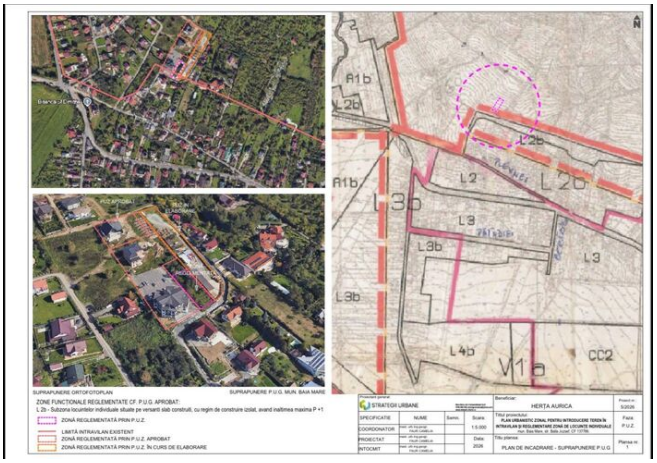

ZONA VALEA BORCUTULUI - BAIA MARE
S teren = 692,0 mp
15.97 m


TEREN DE VÂNZARE






str. Valea Geaca
str. Balla Jozsef
L2b
IMAGINI CU AMPLASAMENTUL
STR. BALLA JOZSEF
ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE CF. P.U.G. APROBAT:
L 2b - Subzona locuințelor individuale situate pe versanți slab construiți, cu regim de construire izolat, având înălțimea maximă P +1 , POTmax 20%, CUTmax P = 0.3, P+1 = 0.6
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. nr. cad. 137786, S= 692mp
LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. ÎN CURS DE ELABORARE
ZONE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE
TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN
ZONE DE SPAȚII VERZI PUBLICE
CIRCULAȚII CAROSABILE
CLĂDIRI EXISTENTE
STRATEGII URBANE
HERȚA AURICA
SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI


A1b
L2b
L2
L3b
L3
L4b
V1b
CC2
SUPRAPUNERE ORTOFOTOPLAN
SUPRAPUNERE P.U.G. MUN. BAIA MARE
ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE CF. P.U.G. APROBAT:
L 2b - Subzona locuințelor individuale situate pe versanți slab construiți, cu regim de construire izolat, având înălțimea maximă P +1
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.
LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. APROBAT
ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. ÎN CURS DE ELABORARE
STRATEGII URBANE
HERȚA AURICA
PLAN DE ÎNCADRARE - SUPRAPUNERE P.U.G.

Localizare



Datele agentului



Mirela Filip
Sales Associate

0742362037
mirela.filip@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro