Teren construibil cu documentație tehnică existentă | Colentina

Exclusivitate

Comision 0%



139,000 € (444.09 € / mp)

Supraf. teren	**313 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**12.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren construibil cu documentație tehnică existentă | Colentina

Teren construibil 313 mp | Deschidere 12 ml | Toate utilitățile | Colentina – Sector 2

Vă propun spre vânzare un teren intravilan situat pe Strada Cotmeana nr. 10, în cartierul Colentina, Sector 2, într-o zonă de case, liniștită și cu acces facil către principalele artere ale orașului.

Terenul are o suprafață de 313 mp și o deschidere stradală de 12,09 ml, fiind potrivit atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru un proiect rezidențial de mici dimensiuni, în funcție de reglementările urbanistice în vigoare.

Pe teren există o construcție veche autorizată din paiantă cu o suprafata de aprox 82mp, care poate fi demolată sau poate reprezenta punctul de plecare pentru continuarea unui proiect, după actualizarea documentației și obținerea noilor avize.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile:

apă;
canalizare;
gaze;
energie electrică;
centrală termică existentă.

Sunt disponibile documente tehnice importante, inclusiv studiu geotehnic, proiect și autorizație de construire emise anterior, acestea putând reprezenta un punct de plecare pentru viitorul proprietar.

Datorită amplasării, terenul este potrivit atât pentru construcția unei locuințe familiale, cât și pentru investiție.

Dacă sunteți în căutarea unui teren într-o zonă bine conectată a Sectorului 2, vă invit să programați o vizionare. Vă stau la dispoziție cu toate informațiile privind proprietatea și documentația disponibilă.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun

Galerie





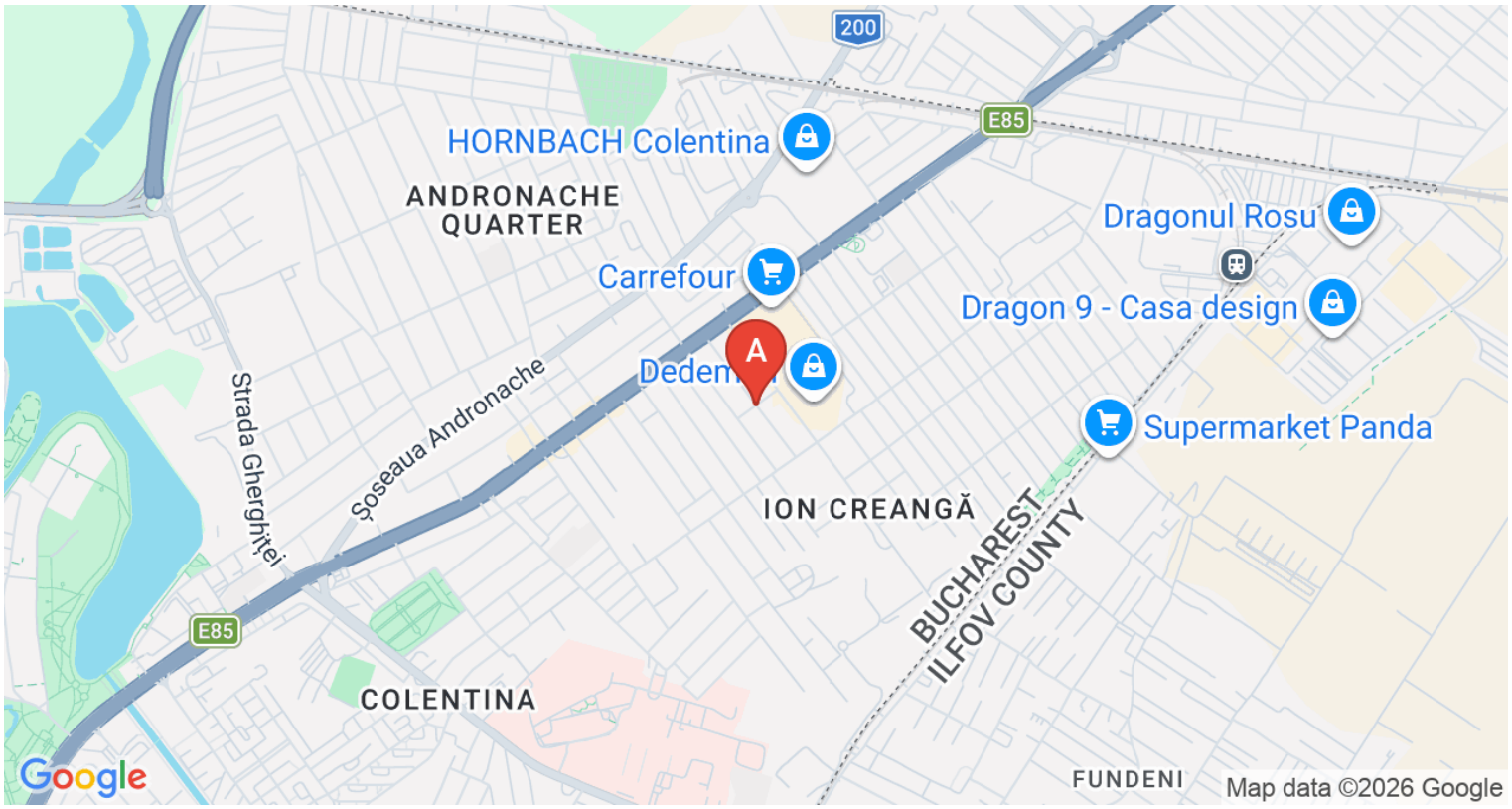








Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu
Sales Associate

0726630351
sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro