COMISION 0% || Studio de Vanzare || Loc de parcare ||

99,800 € (2,495 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Parter**	Supraf. construită	**48 mp**
Supraf. utilă	**40 mp**	Anul construcției	**2019**

COMISION 0% || Studio de Vanzare || Loc de parcare ||

Vă prezentăm spre vânzare un studio decomandat, situat în cadrul ansamblului rezidențial Vivamus Park Residence, pe Strada Orizontului, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Brașov, aflată la intersecția cu bulevardul 13 Decembrie.

Renovarea integrală reflectă o investiție atentă în calitate și design. Fiecare element a fost ales cu grijă pentru a crea un interior elegant și durabil: ușă de acces premium, uși interioare noi, tâmplărie PVC de înaltă performanță, baie amenajată cu finisaje contemporane și materiale de calitate superioară, completată de gresie, faianță, plinte și detalii decorative care pun în valoare rafinamentul și atenția acordată fiecărui detaliu.

Cu o suprafață utilă de 40 mp, completată de o terasă/curte de 11 mp, proprietatea oferă un spațiu aerisit și bine organizat, fiind o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Imobilul se află la parter, chiar la intrarea în cartier, poziționare care îl recomandă și pentru cei interesați de deschiderea unui spațiu comercial sau a unui cabinet.

Compartimentarea decomandată valorifică eficient fiecare metru pătrat, iar livingul generos, bucătăria deschisă și accesul direct către curtea proprie creează un ambient luminos. Imobilul beneficiază, în plus, de un spațiu de depozitare pe hol/dressing, care întregește tabloul unei locuințe gândite inteligent.

Fiind amplasat la parterul unui imobil construit în 2019, apartamentul beneficiază de toate avantajele unei construcții moderne: eficiență energetică, confort și costuri reduse de întreținere. Un avantaj suplimentar îl reprezintă taxele și impozitele locale reduse, întrucât strada Orizontului face parte din UAT Sânpetru.

Caracteristici principale:

Studio decomandat
Parter
Suprafață utilă: 40 mp
Terasă/Curte: 11 mp
Loc de parcare INCLUS IN CF
Bloc construit în 2019
Construcție din cărămidă
Centrală termică proprie
Bucătărie deschisă
Nemobilat – ideal pentru amenajarea după propriul stil

Localizare:

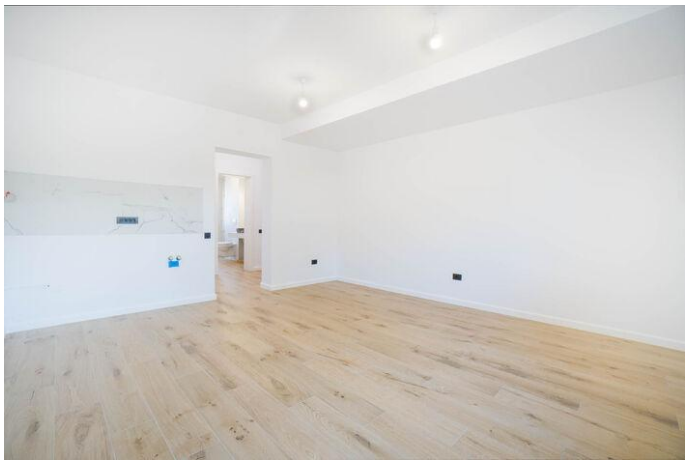
Ansamblul Vivamus Park Residence este apreciat pentru atmosfera liniștită, comunitatea bine dezvoltată și accesul rapid către Brașov. În imediata apropiere se regăsesc magazine, farmacii, mijloace de transport și alte facilități necesare unui stil de viață confortabil: Coresi Shopping Resort la 1.5km distanta, noul Centru Comercial Sanpentru la 1km distanta, Lidl - Nicolae Labis la 800m distanta si farmacia Dona situata chiar langa imobil.

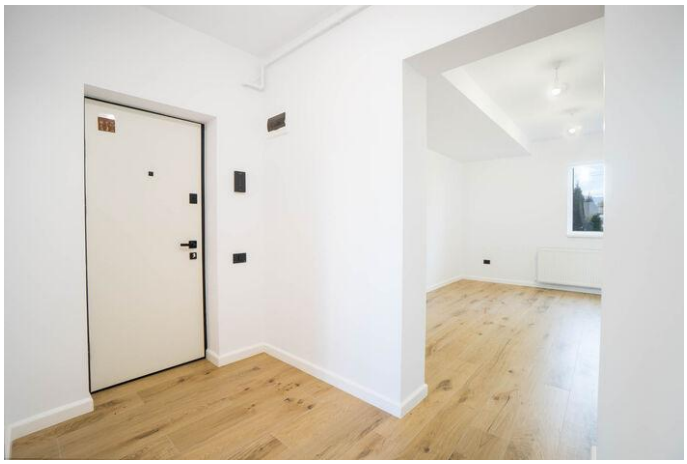
Această proprietate reprezintă o alegere inspirată pentru cei aflați la prima achiziție, pentru un cuplu sau pentru

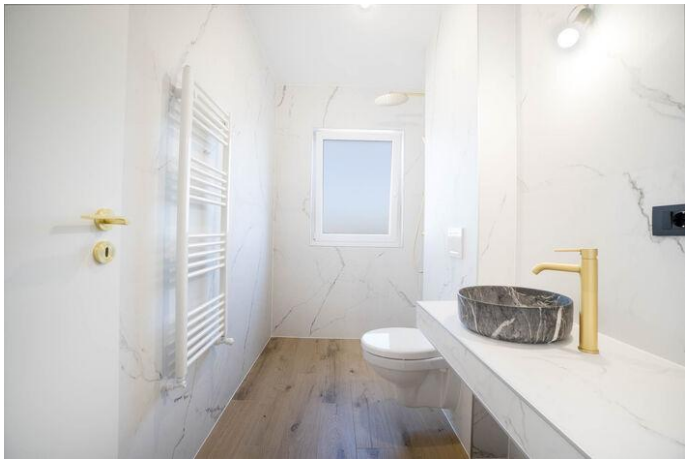
Facilități

- Apometre
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Ferestre PVC
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie







Localizare

Datele agentului

Vlad Grigore
Sales Associate

0766965825
vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro