DE VÂNZARE – FOND FORESTIER PRIVAT | 100,9 ha | Județul Suceava

Exclusivitate



776,930 € (7,700 € / ha)

Supraf. teren	**100.9 ha**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Pădure**		

DE VÂNZARE – FOND FORESTIER PRIVAT | 100,9 ha | Județul Suceava

Localizare: Trupurile de pădure Călinești-Enache (75,1 ha), Bucovăț (9,6 ha) și Ghervanca (16,2 ha), jud. Suceava – administrate de Ocolul Silvic Pătrăuți, Direcția Silvică Suceava.

DATE SILVICE TEHNICE
• Suprafață totală: 100,9 ha | Fond productiv: 96,8 ha
• Compoziție: 71% Fag (FA) | 12% Carpen | 5% Frasin | 3% Paltin | 2% Plop tremurător | alte specii
• Vârstă medie: 94 ani (Fag: 107 ani | Carpen: 92 ani)
• Clasa de producție medie: 2,9
• Consistența medie: 0,83 (excelentă)
• Structură pe clase de vârstă: 76% în clasa VI (101–120 ani) – masă lemnoasă matură

VOLUM ȘI POSIBILITATE
• Fond lemnos total: 38.815 mc
• Volum unitar mediu: 400 mc/ha (Fag: 467 mc/ha)
• Volum exploatabil (deceniul I): 35.438 mc
• Posibilitate anuală produse principale: 455 mc/an
• Indice de recoltare: 4,7 mc/an/ha
• Creștere curentă: 5,1 mc/an/ha

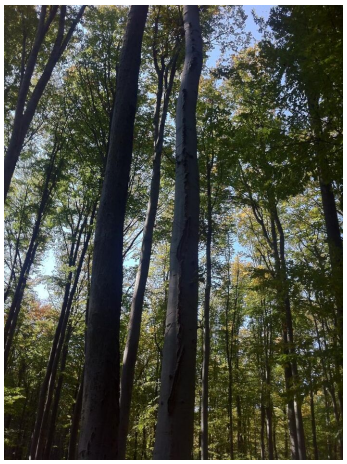
ACCES ȘI INFRASTRUCTURĂ
• Accesibilitate fond forestier: 100%
• Densitate rețea drumuri: 17,8 m/ha (drumuri publice)
• Instalații transport: 1,8 km deservesc fondul

INFORMAȚII SUPLIMENTARE
AMENAJAMENT SILVIC NOU ÎN CURS DE ELABORARE
Un nou amenajament silvic, valabil până în 2035, este în prezent în curs de elaborare. Datele tehnice prezentate în acest anunț (volum lemnos, posibilitate anuală, structura pe clase de vârstă) sunt extrase din planul anterior (2015–2025) și reprezintă valori conservative.
Se anticipează că noul amenajament va reflecta:
• Volume de recoltare permise superioare față de planul expirat
• Un profil al vârstei arboretelor mai favorabil, cu o pondere crescută a masei lemnoase mature
• Posibilitate anuală mai mare, ca urmare a creșterii naturale a arboretelor în intervalul scurs
De asemenea, nu a fost utilizat întregul volum de recoltare permis în cadrul planului expirat, ceea ce consolidează și mai mult potențialul real al fondului forestier.
• Zonare funcțională: Grupa I (81,6 ha) + Grupa II (15,2 ha)
• Parțial inclus în rețeaua Natura 2000 – ROSCI0075 Pădurea Pătrăuți
• Regim silvic: Codru regulat | Ciclu: 110 ani | Exploatabilitate: 106 ani
• Tip stațiune: Deluros de fag, bonitate mijlocie (89% din suprafață)

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie















Localizare



Datele agentului



Simona Marcu
Team Leader

0758274274
simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro