

Studio modern | Bloc nou



**380 € / lună (9.05 € / lună / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

45 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

2025

## Studio modern | Bloc nou

Studio modern | Bloc nou | Loc de parcare inclus

Vă prezentăm un studio modern, situat într-un bloc nou finalizat în 2025, amplasat pe Strada Sergent Ilie Petre, într-o zonă foarte bine conectată, la doar câteva minute de Bulevardul Iuliu Maniu.

Spațiul se află la prima utilizare și oferă multiple posibilități de amenajare, fiind potrivit atât pentru locuință, cât și pentru desfășurarea unei activități profesionale sau comerciale, în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Studioul beneficiază de finisaje moderne, compartimentare eficientă, lumină naturală și un ambient potrivit pentru un stil de viață confortabil sau pentru dezvoltarea unei afaceri într-o locație accesibilă.

Proprietatea dispune de loc de parcare inclus, oferind un avantaj important într-o zonă în continuă dezvoltare, cu acces rapid către București, mijloace de transport, centre comerciale, supermarketuri și numeroase puncte de interes.

Dacă sunteți în căutarea unui spațiu nou, versatil și pregătit pentru a fi personalizat după propriile nevoi, această proprietate reprezintă o alegere excelentă.

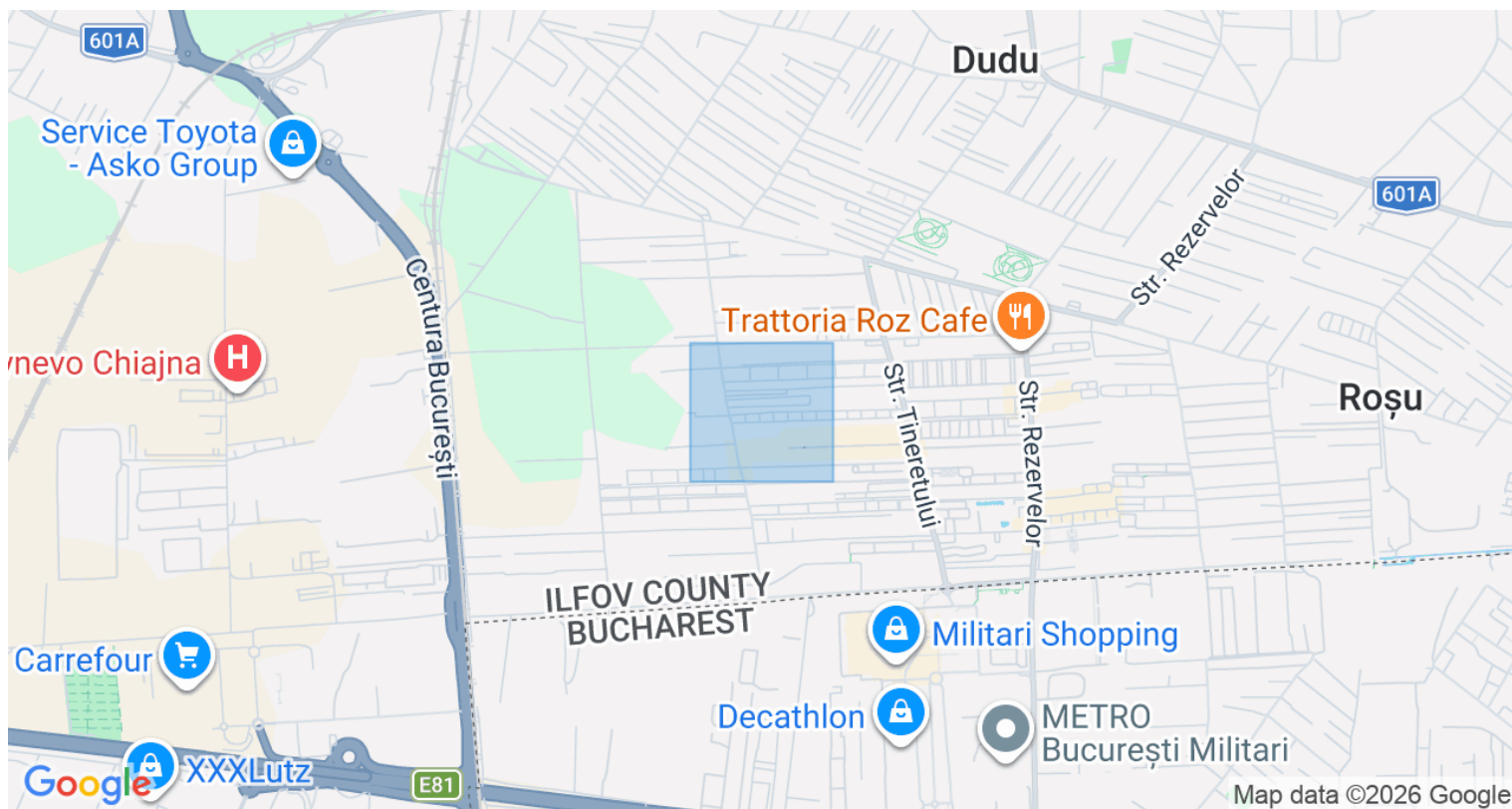
### Facilități

- |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură   |
| ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon           | ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC     |
| ✓ Supraveghere video |                          |                    |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Francesco Paglieri

Sales Associate

0751223865

francesco.paglieri@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

