

Duplex cu 3 camere superb langa metrou Obor

Exclusivitate

Comision 0%



264,999 € (3,630.12 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

73 mp



Anul construcției

2015

Duplex cu 3 camere superb langa metrou Obor

Ne face placere sa va prezentam un apartament tip duplex cu 3 camere, situat intr-o zona excelenta, la doar 1 minut de mers pe jos de statia de metrou Obor. Situat intr-un imobil finalizat in 2015 si amenajat complet in 2020, acest apartament reprezinta alegerea ideala pentru cei care isi doresc o locuinta diferita de compartimentarile clasice, cu o separare eficienta intre zona de zi si cea de noapte.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: Duplex, dispus pe doua niveluri

Suprafata: Aproximativ 89 mp total, inclusiv balcon de aproximativ 8 mp

Configuratie: Living open-space cu bucataria, 2 dormitoare, 2 bai si balcon amenajat ca spatiu de relaxare

Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat, cu mobilier realizat pe comanda

Incalzire: Centrala termica proprie

An constructie: 2015

Amenajare completa: 2020

Avantaje:

Compartimentarea de tip duplex ofera intimitate si separa eficient zona de zi de cea de odihna, fiind o configuratie rar intalnita in zona Obor.

Mobilier realizat pe comanda, dressinguri in fiecare dormitor, scara interioara personalizata si balcon generos amenajat pentru relaxare.

Dotari complete: aer conditionat, bucatarie complet echipata si electrocasnice incluse (TV, frigider, masina de spalat vase si masina de spalat rufe), astfel incat apartamentul poate fi locuit imediat.

Centrala proprie asigura confort termic si costuri reduse de intretinere.

La cateva minute se afla Piata Obor, Veranda Mall, supermarketuri, restaurante, cafenele, farmacii, banci si alte puncte de interes.

Locatie:

Statia de metrou Obor se afla la doar 1 minut de mers pe jos, iar in aproximativ 2 minute aveti acces la autobuzele 66, 143, 335, 382, 409, 411, 412, 413, 417, 467 si 468, precum si la tramvaiele 1, 5 si 21, oferind conexiuni rapide catre toate zonele Bucurestiului. Proprietatea este amplasata pe o strada linistita, ferita de agitatia bulevardului.

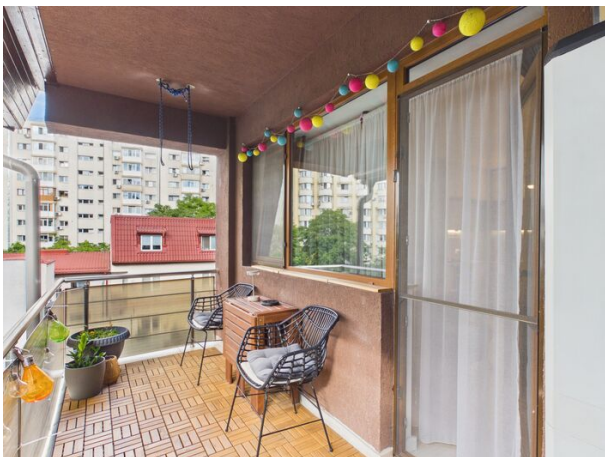
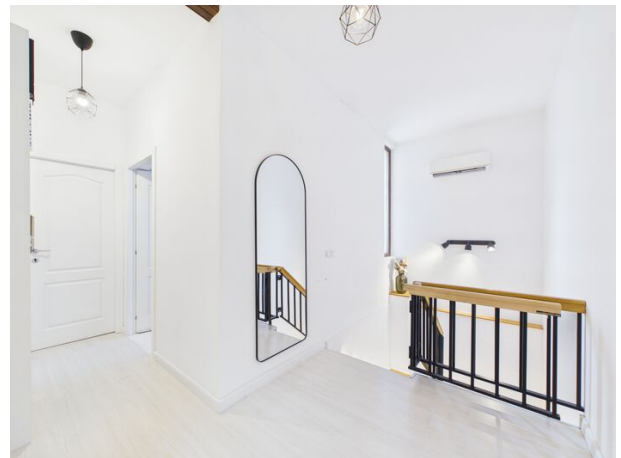
IMPORTANT: Daca doriti sa achizitionati apartamentul prin credit ipotecar, va punem la dispozitie brokeri de credite profesioniști care va vor ghida pe tot parcursul procesului.

Acest apartament reprezinta o alegere excelenta atat pentru locuit, cat si pentru investitie. Compartimentarea de tip duplex, foarte rar intalnita in zona, si pozitionarea exceptionala la doar un minut de metrou ii confera un potential ridicat de apreciere si o cerere constanta pe piata inchirierilor.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a programa o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

