Leamna de sus, casa cu piscina, 2000mp

Exclusivitate



249,900 € (1,329.26 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	2	Supraf. construită	188 mp
Supraf. utilă	188 mp	Supraf. teren	2,000 mp
Supraf. curte	1,000 mp	Anul construcției	2000

Leamna de sus, casa cu piscina, 2000mp

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate cu adevărat specială, situată în Leamna de Sus, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din apropierea Craiovei. Amplasată într-un cadru natural deosebit, într-o localitate recunoscută pentru calitatea excelentă a aerului, această proprietate oferă liniște, intimitate și un stil de viață apropiat de natură.
Casa este poziționată ușor în pantă, pe un teren amenajat cu terasamente realizate atât pentru stabilizarea terenului, cât și pentru un impact estetic remarcabil. Întreaga proprietate este înconjurată de vegetație matură, arbori ornamentali, flori și o livadă cu pomi fructiferi, fiecare detaliu contribuind la atmosfera relaxantă pe care o oferă această locuință.
Terenul generos de 2.000 mp, cu o deschidere de 24 ml, permite multiple zone de relaxare și recreere. Un element spectaculos al proprietății este piscina exterioară complet amenajată, conectată direct cu locuința printr-o pasarelă elegantă, creând un ansamblu armonios și practic pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni.
Locuința dispune de o suprafață utilă de 188 mp și este compartimentată eficient pentru a răspunde nevoilor unei familii numeroase. Interiorul cuprinde cinci dormitoare spațioase, un living generos, o bucătărie și două băi, oferind confort și funcționalitate în fiecare încăpere.
Construită în anul 1999, casa impresionează prin calitatea execuției. Un detaliu care demonstrează atenția acordată construcției încă de la început este instalația electrică realizată la un standard ridicat, cu întrerupătoarele montate la aproximativ 90 cm de pardoseală, o soluție ergonomică ce a devenit standard în construcțiile moderne abia mulți ani mai târziu.
Încălzirea este asigurată prin centrală pe lemne, localitatea nefiind încă racordată la rețeaua de gaze naturale.
Proprietatea beneficiază de apă din rețeaua publică, dispune suplimentar de puț forat cu hidrofor, iar evacuarea apelor uzate se realizează prin fosă septică.
Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, într-un cadru natural deosebit, la doar câteva minute de Craiova, fără a face compromisuri în ceea ce privește confortul, intimitatea și calitatea vieții.
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

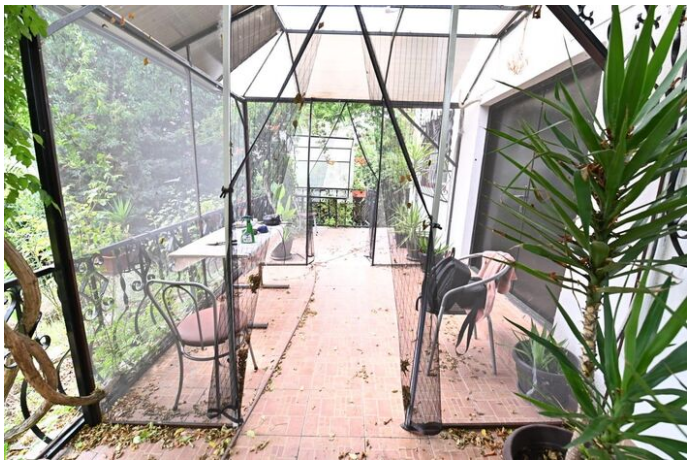
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Nemobilat
- ✔ Ferestre PVC

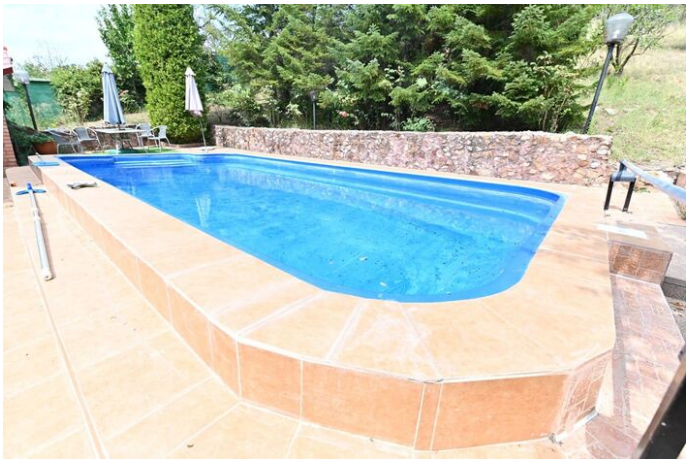
Galerie

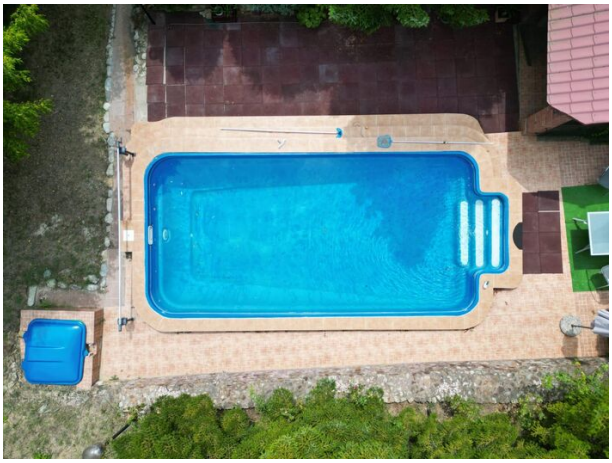




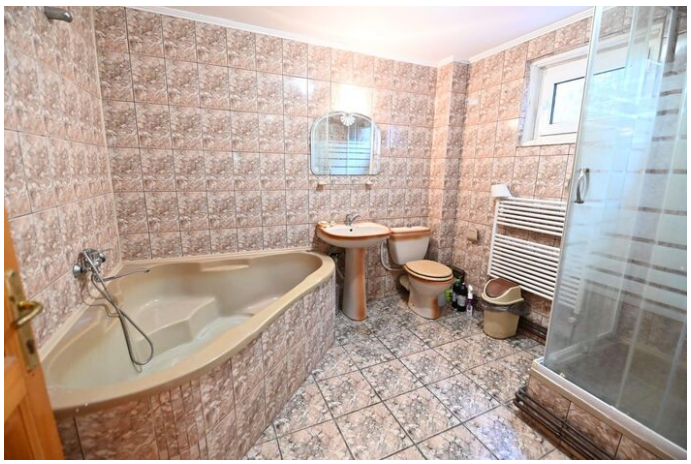












Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro