CABANA TURISTICA/OPORTUNITATE TURISTICA/16-30 PERSOANE

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (1,250 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**5**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**286 mp**	Supraf. utilă	**280 mp**
Supraf. teren	**1,460 mp**	Anul construcției	**2020**

CABANA TURISTICA/OPORTUNITATE TURISTICA/16-30 PERSOANE

Vă propunem spre vânzare o proprietate turistică cu potențial deosebit, ideală pentru exploatare în regim hotelier, închiriere pe termen scurt, grupuri, evenimente private și retreat-uri.

Proprietatea are o suprafață de 280 mp și este amplasată pe un teren generos de 1.460 mp.
Construcția, finalizată în 2020, a fost gândită pentru exploatare turistică și confort pe tot parcursul anului.

CARACTERISTICI ȘI COMPARTIMENTARE

• 5 camere de cazare
• 2 camere premium, fiecare cu balcon propriu
• 3 camere normale, cu balcon comun
• capacitate de cazare de la 16 până la 30 de persoane
• cameră tehnică
• canalizare
• alimentare electrică trifazică

CONSTRUCȚIE – SISTEM IRLANDEZ

Cabana este realizată în sistem constructiv irlandez, cu:
• cărămidă exterioară de 25 cm
• termoizolație din polistiren de 10 cm
• BCA la interior

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

Proprietatea dispune de un sistem de panouri fotovoltaice de 6 kW, cu posibilitatea extinderii ulterioare până la 10 kW, contribuind la eficientizarea costurilor de exploatare.

POTENȚIAL TURISTIC

Proprietatea este potrivită pentru:
• cazare turistică
• grupuri de 16–30 persoane
• evenimente private
• weekend-uri și vacanțe
• retreat-uri
• exploatare în regim de închiriere pe termen scurt

Un avantaj important îl reprezintă accesul facil către Deversare și Centura Ocolitoare, oferind o bună conectivitate către principalele zone de acces.

O PROPRIETATE GÂNDITĂ PENTRU BUSINESS.

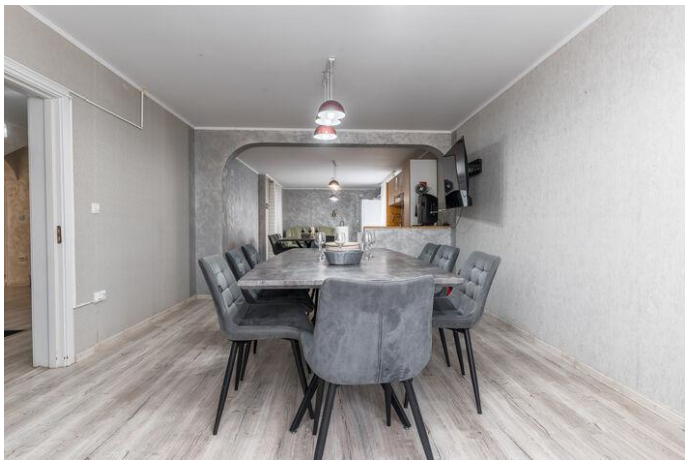
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Spații agrement
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Tapet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Laura Hilbert
Broker/Owner

0787629034
laura.hilbert@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro