



Cabana Ursu | Investiție turistică premium | 280 mp | 1.460 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (1,250 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

7



Băi

7



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

286 mp



Supraf. utilă

280 mp



Supraf. teren

1,460 mp



Anul construcției

2020

Cabana Ursu | Investiție turistică premium | 280 mp | 1.460 mp teren

Comision 0% Cumparator!

Nu cumperi o cabană. Cumperi un business turistic funcțional, cu rezervări dovedite și cerere reală.

Cabana Ursu este o proprietate exclusivistă concepută pentru relaxare, evenimente private și închiriere turistică de scurtă durată — și funcționează exact în acest scop, cu rezervări constante care vorbesc de la sine.

Proprietatea:

Suprafață construită: 280 mp

Teren: 1.460 mp

Construcție 2020 — nouă, fără probleme de întreținere

Casă pasivă energetic — costuri operaționale minime

Sistem fotovoltaic 10 kW — independență energetică și economii reale

De ce e o investiție bună:

- ✓ Business deja funcțional — nu pornești de la zero
- ✓ Full booked — cerere dovedită, nu proiectată
- ✓ Costuri de operare reduse — casa pasivă + fotovoltaic = eficiență maximă
- ✓ Potențial pentru evenimente private, team building, retreats — segmente cu tarife premium
- ✓ Proximitate lași — piață de turiști locali, corporate și weekenduri

Profilul cumpărătorului potrivit:

Investitor care caută randament real dintr-un activ turistic deja validat de piață — fără riscul de a construi un produs nou și de a aștepta să se umple calendarul.

Pentru detalii, istoricul de rezervări și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Sergiu Spiridon

Agent in training

0759203727

sergiu.spiridon@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

