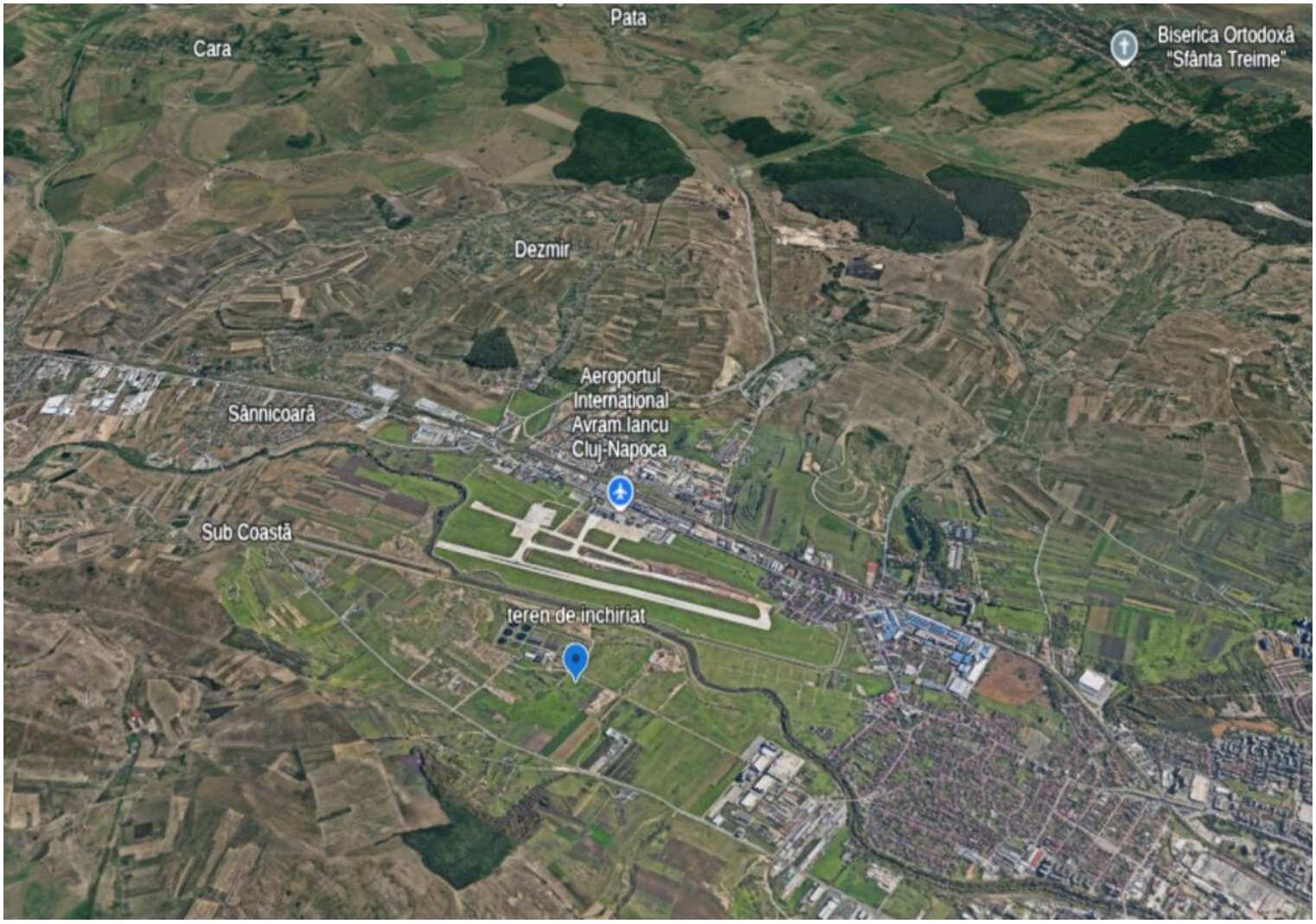
Teren de închiriat în zona Emerson - Aeroport



10,000 € / lună (0.99 € / lună / mp)

Supraf. teren	**10,100 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren de închiriat în zona Emerson - Aeroport

Oportunitate – Teren strategic, de închiriat în cea mai dinamică zonă industrială din Cluj-Napoca
Se oferă pentru închiriere un teren generos (10100mp) amplasat într-una dintre cele mai valoroase zone de dezvoltare economică din Cluj-Napoca, în imediata vecinătate a platformei industriale Emerson (la doar 6 minute cu mașina), Tetarom III și Aeroportului Internațional Avram Iancu (la doar 11 minute cu mașina).
Avantaje strategice
◦ Amplasare într-un pol industrial și logistic aflat în continuă dezvoltare.
◦ Acces rapid către Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, facilitând transportul de mărfuri și mobilitatea personalului.
◦ Poziționare în apropierea unui ecosistem de afaceri consolidat.
◦ Conectivitate excelentă cu principalele artere rutiere și cu centura metropolitană.
◦ Zonă cu infrastructură tehnico-edilitară dezvoltată și acces facil la utilități.
Potențial de dezvoltare
Terenul este potrivit pentru:
◦ hale industriale și de producție;
◦ depozite și centre logistice;
◦ parc de servicii pentru industrie;
◦ sedii de companie;
◦ showroom-uri și spații comerciale dedicate segmentului B2B;
◦ investiții pe termen mediu și lung, într-o zonă cu cerere ridicată.

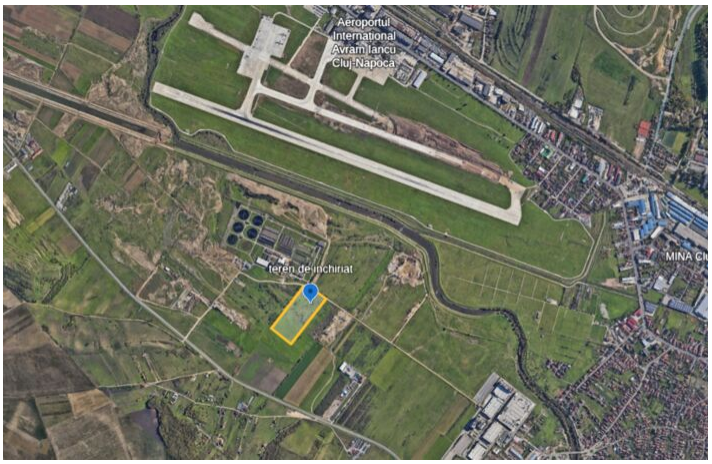
Zona de est a municipiului Cluj-Napoca este una dintre cele mai dinamice piețe industriale din Transilvania, beneficiind de investiții constante în infrastructură și de prezența unor angajatori importanți. Cererea pentru terenuri destinate dezvoltărilor industriale și logistice rămâne ridicată, iar disponibilitatea unor suprafețe bine poziționate este din ce în ce mai redusă.

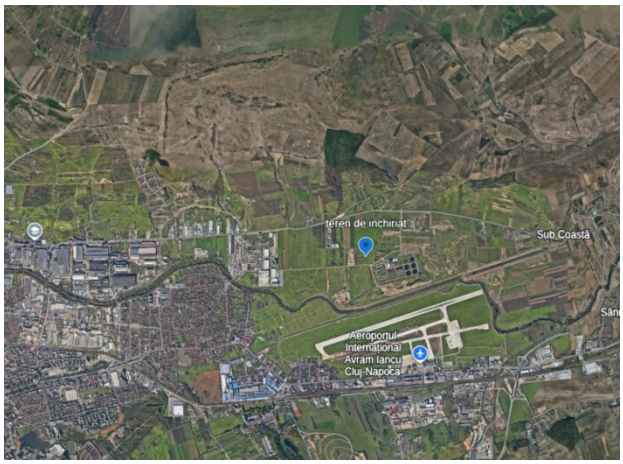
De ce închiriere terenului reprezintă o oportunitate?
◦ Poziție strategică într-o zonă consacrată pentru activități economice.
◦ Vizibilitate și accesibilitate excelente.
◦ Potențial ridicat de apreciere a valorii terenului.
◦ Posibilitatea dezvoltării unor proiecte generatoare de venituri stabile.
◦ Vecinătatea unor investiții majore și a unei forțe de muncă disponibile în zona metropolitană.
Acest teren reprezintă o oportunitate rară pentru investitori și dezvoltatori care urmăresc să își extindă activitatea într-una dintre cele mai atractive zone industriale ale Clujului.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

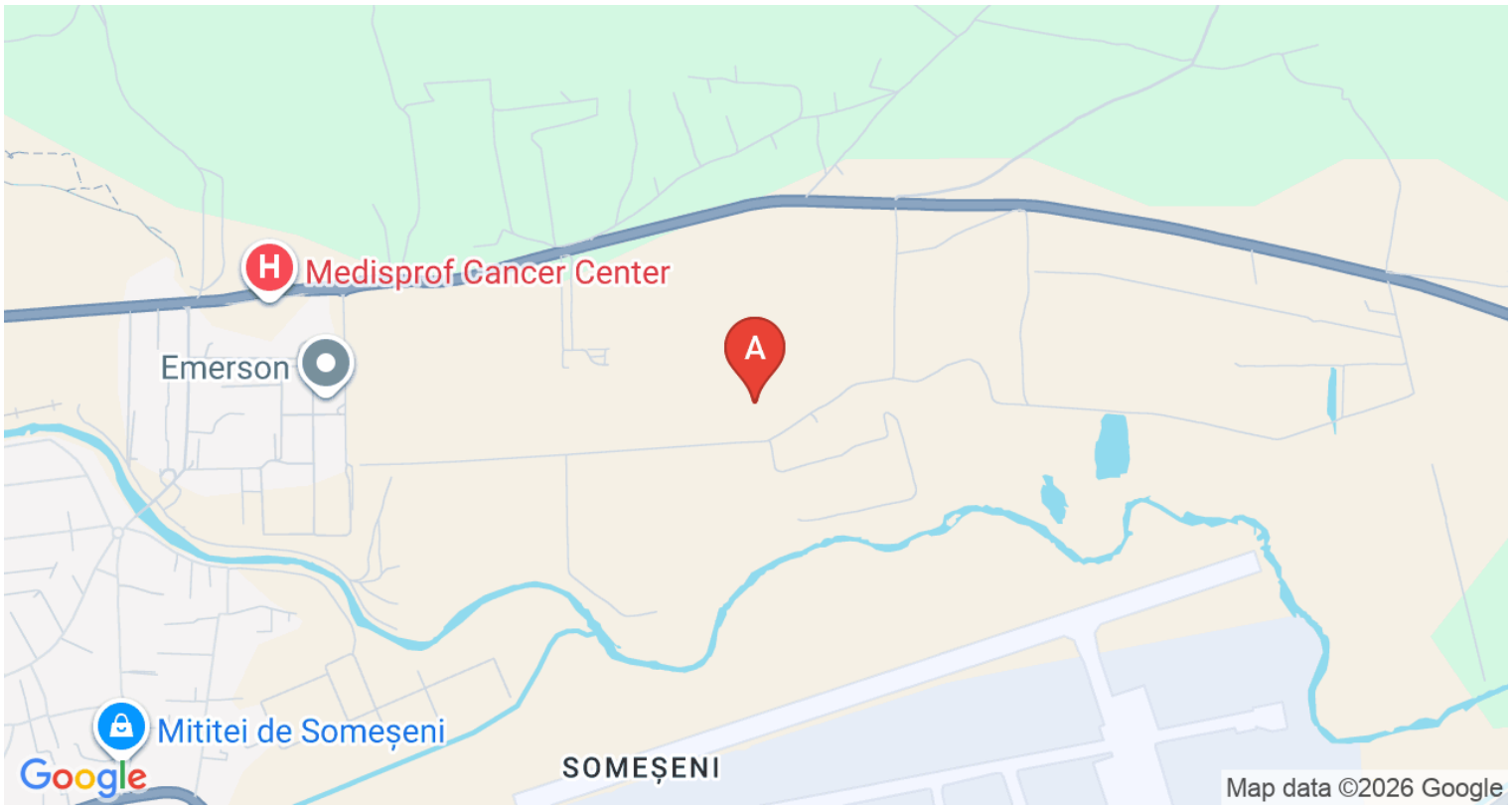
Galerie


Aeroportul
International
Avram Iancu
Cluj-Napoca
teren de inchiriat


teren de inchiriat
Sub Coastă
Aeroportul
International
Avram Iancu
Cluj-Napoca


Cara
Gheorghieni
Dezmir
Aeroportul
International
Avram Iancu
Cluj-Napoca
Sânnicoară
Sub Coastă
teren de inchiriat
Cluj-Napoca

Localizare



Datele agentului



Emil Chirilă
Sales Associate

0729969159
emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro