Casa / Vilă cu Subsol, P+1+M, Otopeni, 300 mp Utili, teren 600 mp

Exclusivitate

299,000 € (1,067.86 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	340 mp	Supraf. utilă	290 mp
Supraf. teren	619 mp	Supraf. curte	530 mp
Anul construcției	2012		

Casa / Vilă cu Subsol, P+1+M, Otopeni, 300 mp Utili, teren 600 mp

Vă prezint o proprietate individuală construită în 2012, amplasată pe Strada Steaua Roșie din Otopeni, o zonă rezidențială de case, cu acces facil către DN1, Aeroportul Henri Coandă.

Casa este dispusă pe subsol, parter, etaj și mansardă, are o amprentă la sol de 116 mp, este edificată pe un teren total de 619 mp și oferă o suprafață utilă de aproximativ 290 mp.

Compartimentare

Parter
* Living generos și luminos;
* Bucătărie complet mobilată și utilată, cu ieșire către terasa exterioară.

Etaj
* Două dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie, dressing și acces la balcon.

Mansardă
* Spațiu open-space cu înălțime generoasă, complet izolat și cu instalația electrică deja realizată, ce poate fi amenajat ca unul sau mai multe dormitoare, birou, spațiu de joacă sau zonă de relaxare, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

La subsol se află o cramă și o cămară de mari dimensiuni, ideale pentru depozitare. Un avantaj important este faptul că subsolul nu a prezentat niciodată infiltrații sau probleme cauzate de apă, fiind foarte bine executat, izolat și întreținut.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără a necesita investiții majore.

Dotări și beneficii
* Centrală termică proprie cu încălzire prin calorifere;
* Boiler pentru apă caldă ;
* Aparate de aer condiționat în fiecare cameră;
* Curent trifazic;
* Balcon;
* Terasă cu acces din bucătărie;
* Două căi de acces în proprietate;
* Magazie pentru depozitare;
* Curte amenajată cu vegetație matură, plante ornamentale și pomi fructiferi.

Accesul către proprietate se realizează pe drum scurt de servitute în cota indiviza de 89 mp.
Terenul total este in suprafata de 619 mp din care 89 mp sunt cota indiviza pentru drum de servitute, curtea are suprafata de 530 mp din care curte libera raman 414 mp,

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o locuință solid construită, spațioasă, bine compartimentată și complet echipată, într-o zonă apreciată din Otopeni. Datorită compartimentării eficiente, suprafețelor generoase și posibilității de compartimentare a mansardei, casa oferă confort, funcționalitate și flexibilitate, fiind

Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Șemineu
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Podele Marmură
- Parchet
- Supraveghere video
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cosmin Drăghici
Team Leader

0752330873
cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro