Vilă 10 camere + spațiu comercial | teren 1.355 mp | Otopeni 23 August

Exclusivitate

Comision 0%



649,000 € (1,420.13 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**6**
Băi	**7**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**614 mp**	Supraf. utilă	**457 mp**
Supraf. teren	**1,355 mp**	Supraf. curte	**1,355 mp**
Anul construcției	**2007**		

Vilă 10 camere + spațiu comercial | teren 1.355 mp | Otopeni 23 August

Vilă reprezentativă cu spațiu comercial, 457 mp utili și teren de 1.300 mp – Otopeni Central

În centrul orașului Otopeni, pe Strada 23 August, vă prezentăm o proprietate cu adevărat aparte, care îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajul unui spațiu comercial independent, oferind numeroase posibilități atât pentru locuire, cât și pentru investiție sau desfășurarea unei activități profesionale.

Amplasată pe un teren de 1.355 mp, proprietatea este compusă dintr-o vilă P+1+M, construită în anul 2007 pe structură din beton, cu o suprafață utilă totală de 457 mp.

Compartimentarea este generoasă și bine gândită:

Parter – 158,27 mp utili, cu zona de zi amplă, bucătărie, grupuri sanitare, garaj și acces către terase și curte + un apartament cu intrare separata cu baie/bucatarie proprie
Etaj – 160,70 mp, dedicat zonei de odihnă, cu dormitoare spațioase, băi și 2 balcoane generoase.
Mansardă – 138,08 mp utili, cu inca 2 dormitoare suplimentare, spațiu de recreere, baie, spatii de depozitare

În total, vila dispune de:
10 camere;
6 dormitoare;
2 bucătării;
7 băi;
2 terase;
2 balcoane;
garaj pentru un autoturism;
aproximativ 5 locuri de parcare în curte.

Un element care diferențiază această proprietate este spațiul comercial independent (C1), cu o suprafață utilă de 45,83 mp, amplasat la stradă și cu acces separat. Acesta poate fi utilizat pentru magazin, showroom, cabinet medical, salon, birou sau poate fi închiriat, generând un venit suplimentar.

Curtea liberă oferă un spațiu generos pentru relaxare care include facilități precum: zona de gratăr, foișor, căsuță din lemn pentru copii, numerosi pomi fructiferi etc.

Imobilul beneficiază de toate utilitățile – apă, canalizare, gaz, energie electrică și internet – și este dotat cu aere condiționate in toate camerele, sistem de alarmă, centrala proprie, porți automatizate si multe eltele.

Poziționarea centrală oferă acces rapid către DN1, Aeroportul Internațional Henri Coandă, nordul Bucureștiului și principalele puncte de interes din Otopeni.

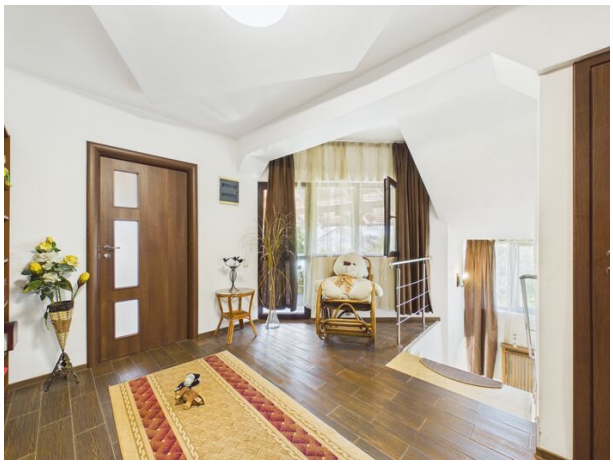
Această proprietate este recomandată atât unei familii care își dorește o locuință spațioasă și reprezentativă, cât și unei companii sau unui investitor care caută o proprietate cu utilizare mixtă, într-o zonă cu acces excelent și vizibilitate.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie







Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu
Sales Associate

0726630351
sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro