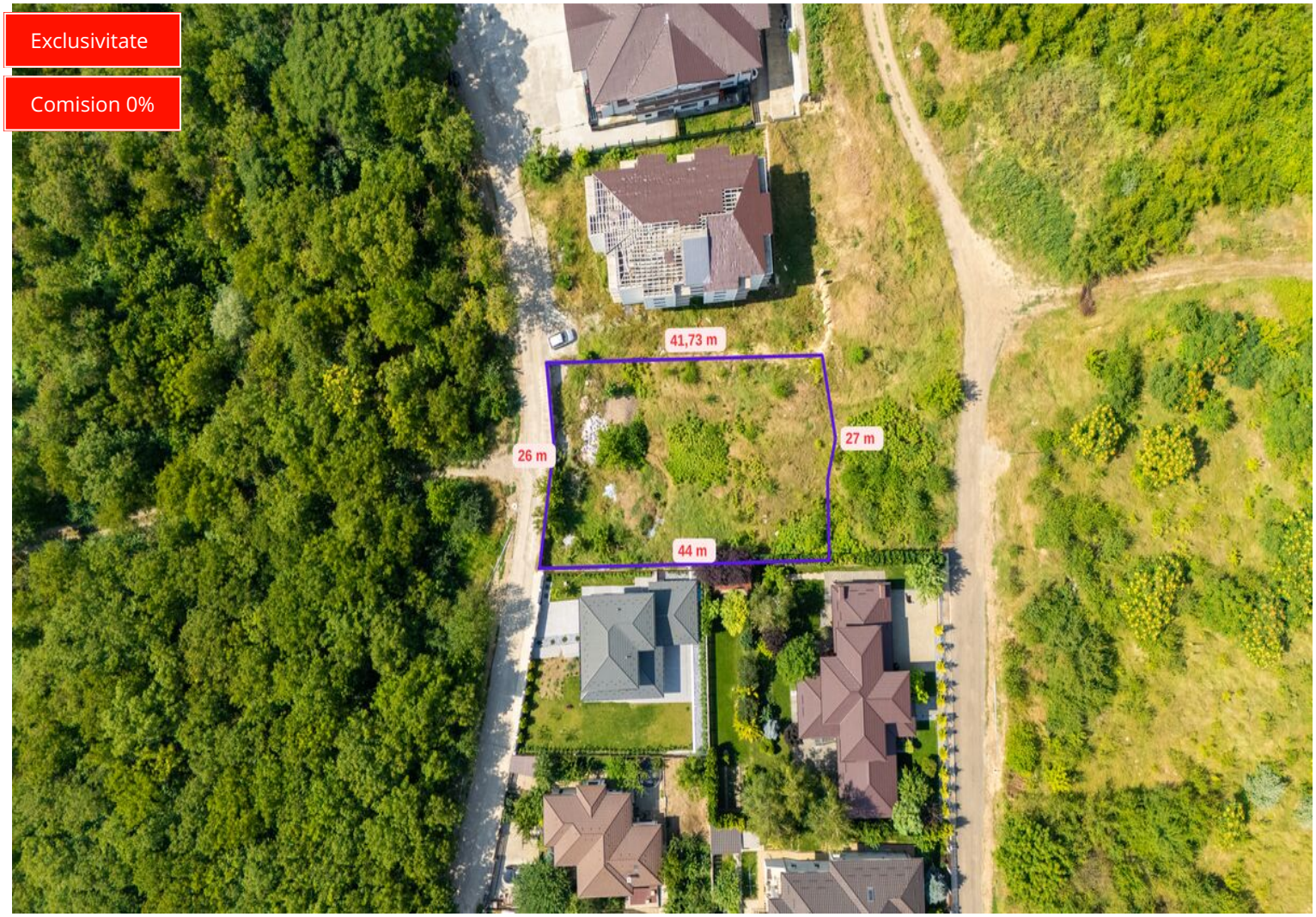
Teren de Vânzare 1.044 mp Intravilan - Moara de Vant



250,000 € (239.46 € / mp)

Supraf. teren	**1,044 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren de Vânzare 1.044 mp Intravilan - Moara de Vant

Printre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Iași – Moara de Vânt, Stradela Moara de Vânt - Vă propun o oportunitate unică de investiție imobiliară, un teren de 1.044 mp intravilan cu Autorizație de Construire valabilă.

Un avantaj major al proprietății este faptul că dispune de autorizație de construire valabilă și proiect complet pentru edificarea a 3 locuințe individuale, oferind posibilitatea începerii lucrărilor într-un timp foarte scurt, fără etapele birocratice aferente autorizării.

În 2025 a fost emis Autorizația de Construire pentru
- 3 unități individuale
- C1 și C2 cu regim de înălțime D+P
- C3 cu regim de înalțime P+1E
- POT 30%
- CUT 1.05 mp Adc/mp teren
- H max 9m
- 2 fronturi stradale
- Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și energie electrică

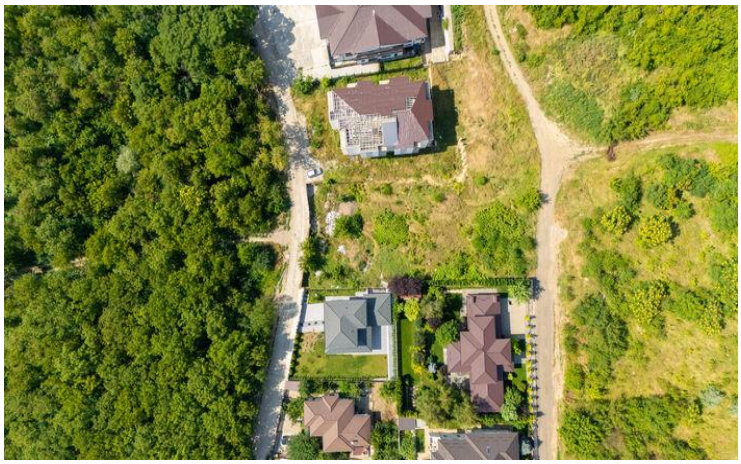
Zona Moara de Vânt este recunoscută pentru dezvoltarea accelerată din ultimii ani, fiind preferată atât de familii, cât și de investitori datorită proximității față de principalele centre medicale, universitare și de afaceri ale orașului, precum și datorită accesului rapid către centrul Iașului.

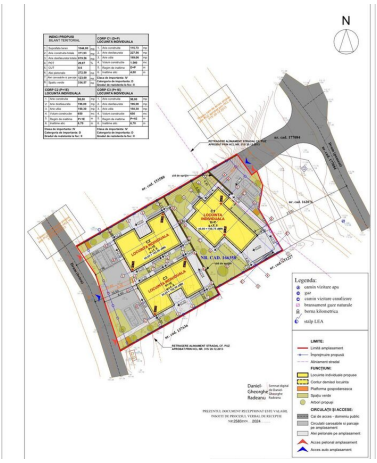
Dacă sunteți în căutarea unui teren cu documentația pregătită și un potențial excelent de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- CUT 1.05
- POT 30.0%
- PUZ Aprobat
- Autorizație construcție
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal

Galerie





Localizare

Datele agentului

Ștefan Macovei
Sales Associate

0731122770
stefan.macovei@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro