REMAX Klass

Teren 45,000mp Tunari / Strada Berzei

3,060,000 € (68 € / mp)

Supraf. teren	**45,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**100.0m**
Nr. fronturi	**1**		

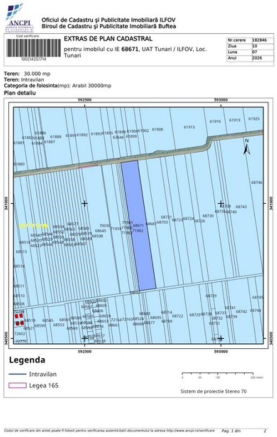
Teren 45,000mp Tunari / Strada Berzei

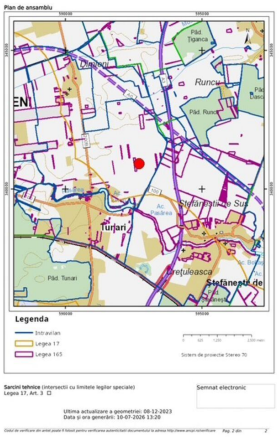
Va prezentam spre vanzare un teren intravilan cu o suprafata totala de 45.000 mp, amplasat in comuna Tunari, judetul Ilfov, una dintre cele mai dinamice piete imobiliare din zona de nord a Bucurestiului.
Proprietatea este formata din doua loturi, oferind flexibilitate atat pentru dezvoltarea etapizata, cat si pentru proiecte de anvergura:
Lot 1 – 15.000 mp, cu 30 ml deschidere la drum;
Lot 2 – 30.000 mp, cu 69 ml deschidere la drum.
Indicatori urbanistici
Regim: Intravilan
POT: 40%
CUT: 1,2
Acesti indicatori urbanistici permit realizarea unor proiecte rezidentiale moderne, cu un grad optim de ocupare a terenului si un potential construit semnificativ.
Puncte forte
Suprafata totala de 4,5 hectare, potrivita pentru proiecte de amploare.
Deschideri generoase la drum, care faciliteaza accesul si permit o parcelare eficienta.
Configuratie regulata si teren plan, cu costuri reduse de amenajare.
Zona aflata in plina dezvoltare urbanistica, cu investitii continue in infrastructura si proiecte rezidentiale.
Acces rapid catre Bucuresti, Pipera, Autostrada A0, DN1 si Aeroportul International Henri Coanda (in apropierea viitorului drum expres catre Terminalul 2 al Aeroportului)
Proprietatea este ideala pentru:
ansamblu rezidential de case;
proiect de vile sau duplexuri;
dezvoltare mixta rezidentiala;
investitie pe termen mediu si lung intr-una dintre cele mai atractive zone ale judetului Ilfov.

Facilități

- CUT 1.2
- POT 40.0%
- Acces auto
- Drumuri Betonate
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie


ANCPI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
pentru imobilul cu IE 60671, UAT Tunari / ILFOV, Loc. Tunari
Nr cerere 192846
Ziua 10
Luna 07
Anul 2026
Teren: 30.000 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 30000mp
Plan detaliu
Legenda
Intravilan
Legea 165
Sistem de proiectie Stereo 70


Plan de ansamblu
Legenda
Intravilan
Legea 17
Legea 165
Sistem de proiectie Stereo 70
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3
Semnat electronic
Ultima actualizare a geometriei: 08-12-2023
Data și ora generării: 10-07-2026 13:20

Localizare

Datele agentului

Vlad Dragomir
Sales Associate

0747283161
vlad.dragomir@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro