



Teren 14,000mp Ghercesti ,Deschidere 40 ml



252,000 € (18 € / mp)



Supraf. teren

14,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

1

Teren 14,000mp Ghercesti ,Deschidere 40 ml

Comision 0% pentru cumparator

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 14.000 mp, situat în comuna Ghercești, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- Suprafață: 14.000 mp
- Deschidere la drum: 40 ml
- Regim urbanistic:
- POT: 50%
- CUT: 1,5
- Regim maxim de înălțime: P+2
- Acces facil prin drum privat
- Utilitățile (apă, energie electrică, gaz) sunt disponibile la aproximativ 300 m de proprietate.
- Poate fi parcelat

Datorită indicatorilor urbanistici avantajoși, terenul este ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, construcția de locuințe individuale sau alte proiecte imobiliare, oferind multiple posibilități de valorificare.

Amplasarea într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu acces rapid către Craiova și principalele artere de circulație, transformă această proprietate într-o investiție sigură, cu perspective excelente de creștere a valorii.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daiana Dumitru

Sales Associate

0761914629

daiana.dumitru@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

