Teren 14,000mp Ghercesti ,Deschidere 40 ml



252,000 € (18 € / mp)

Supraf. teren	**14,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**40.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 14,000mp Ghercesti ,Deschidere 40 ml

Comision 0% pentru cumparator
Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 14.000 mp, situat în comuna Ghercești, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Caracteristici principale:

- Suprafață: 14.000 mp
- Deschidere la drum: 40 ml
- Regim urbanistic:
- POT: 50%
- CUT: 1,5
- Regim maxim de înălțime: P+2
- Acces facil prin drum privat
- Utilitățile (apă, energie electrică, gaz) sunt disponibile la aproximativ 300 m de proprietate.
-Poate fi parcelat
Datorită indicatorilor urbanistici avantajoși, terenul este ideal pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, construcția de locuințe individuale sau alte proiecte imobiliare, oferind multiple posibilități de valorificare.

Amplasarea într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, cu acces rapid către Craiova și principalele artere de circulație, transformă această proprietate într-o investiție sigură, cu perspective excelente de creștere a valorii.

Facilități

- ✔ CUT 1.5
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









Localizare



Datele agentului



Daiana Dumitru
Sales Associate

0761914629
daiana.dumitru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro