Proprietate unică formată din doua apartamente vila B-dul Primaverii

Exclusivitate

Comision 0%

550,000 € (3,741.5 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Etaj	**Parter+2**
Supraf. construită	**176 mp**	Supraf. utilă	**147 mp**
Anul construcției	**1940**		

Proprietate unică formată din doua apartamente vila B-dul Primaverii

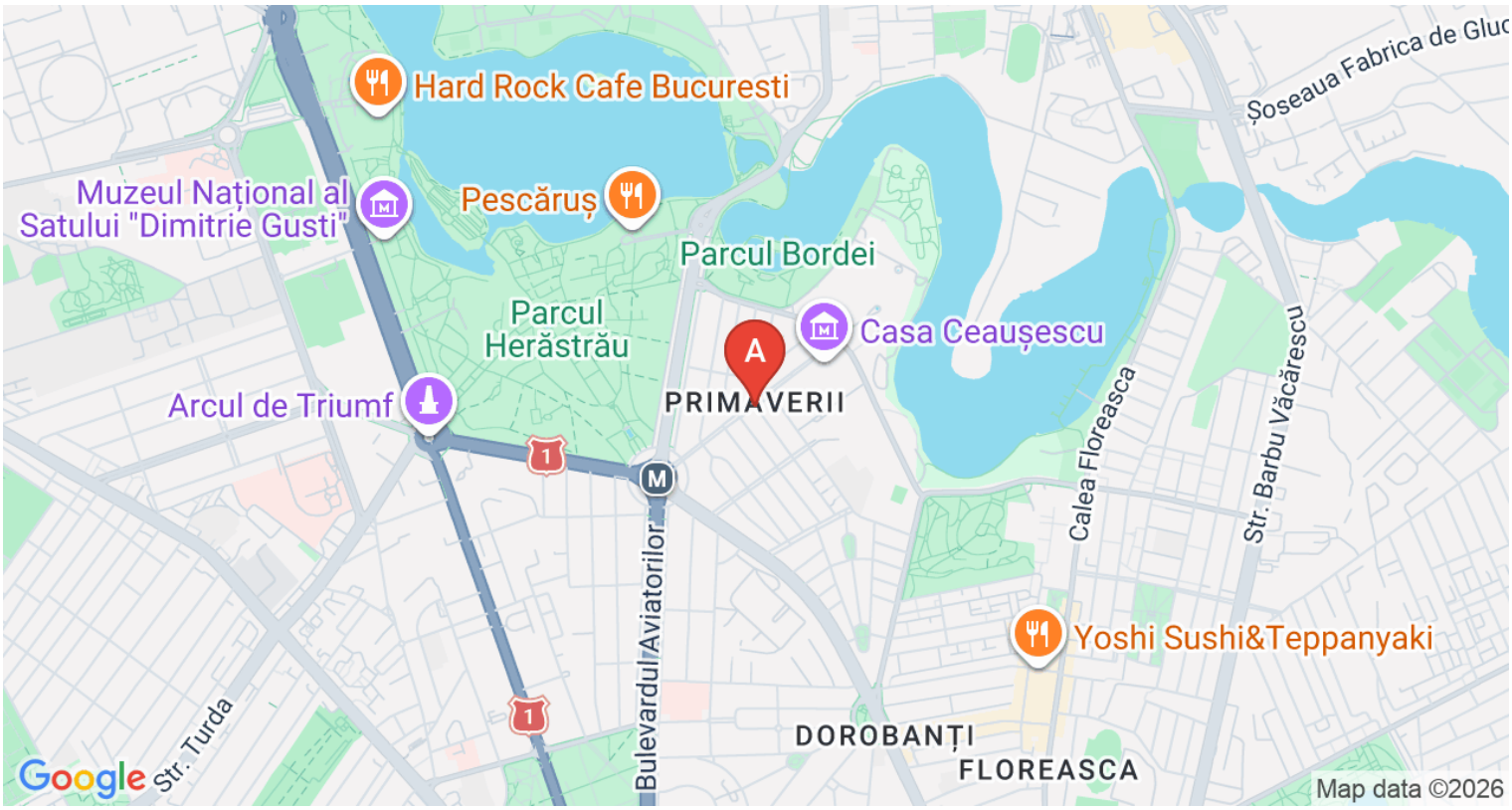
Situată pe B-dul Primăverii, una dintre cele mai exclusiviste și apreciate adrese din București, această proprietate reprezintă o oportunitate cu adevărat rară: două apartamente amplasate într-o vilă interbelică, aflate în proprietatea aceluiași proprietar și disponibile exclusiv la vânzare împreună.
Apartamentul de la parter, cu o suprafață totala de 52 mp, este compus din living și dormitor separate printr-o elegantă arcadă, baie, zonă de chicinetă și o terasă acoperită de 8 mp, fiind ideal pentru amenajarea unui birou , cabinet sau ca apartament independent.
La etajul al doilea se află apartamentul principal, cu o suprafață totala de de 95 mp, alcătuit dintr-un dormitor, un living cu zonă de dining, baie, o spectaculoasă terasă acoperită de aproximativ 20 mp, bucătărie amplasată în zona spațiilor comune și o cameră anexă, care poate fi utilizată ca spațiu de depozitare, birou sau cameră tehnică.
Împreună, cele două apartamente formează o proprietate cu multiple posibilități de utilizare..Cnfigurația este ideală pentru conceptul "live & work", cu locuința principală la etaj și spațiul de birou sau cabinet la parter.
Proprietatea se pretează unei utilizări exclusiv rezidențiale, fiind perfectă pentru o familie care își dorește locuința principală la etaj, iar apartamentul de la parter ca spațiu independent pentru părinți,, copii sau oaspeți
Vila ise remarca prin arhitectura interbelică și prin lucrările recente de restaurare și renovare a fațadei, curții și elementelor decorative originale, care i-au redat eleganța de odinioară. Proprietatea beneficiază și de acces comun la două spații exterioare: o terasă amenajată pe acoperiș și un spatiu in curtea vilei, completând farmecul acestei reședințe.
Fatada imobilului a fost termoizolata si consolidata in anul 2014
Poziționarea este unul dintre cele mai importante atuuri. La doar câteva minute de mers pe jos se află Parcul Herăstrău, B-dul Aviatorilor, restaurante și cafenele de referință, precum și stația de metrou și principalele artere de circulație ale orașului.
Prin amplasarea excepțională, arhitectura de prestigiu, versatilitatea utilizării și caracterul său unic, această proprietate reprezintă o investiție valoroasă și o oportunitate rară de a deține o reședință completă într-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Bucureștiului.
Cumparatorul nu este comisonat la vanzarea acestei proprietatii

Facilități

- Aer condiționat
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Apometre
- Curte comună
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro