

Apartament 2 Camere Militari | Chiajna | Dudu | 50 MP | Str. Soarelui

Exclusivitate

Comision 0%



75,300 € (1,673.33 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

2016

Apartament 2 Camere Militari | Chiajna | Dudu | 50 MP | Str. Soarelui

Apartament 2 camere | 50 mp | Balcon închis | Lift | Str. Soarelui 46A, Dudu – Chiajna | 75.300 € negociabil

Preț: 75.300 € negociabil

Loc de parcare disponibil opțional: 4.000 €

Vă prezentăm spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat pe Strada Soarelui nr. 46A, Dudu – Chiajna, într-un imobil cu regim de înălțime P+5, amplasat la etajul 4 din 5, deservit de lift.

Locuința are o suprafață utilă de 45 mp, respectiv aproximativ 50 mp total, fiind compartimentată eficient și oferind un spațiu confortabil atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Compartimentare:

Living luminos

Dormitor spațios

Bucătărie

Baie

Hol

Balcon

Apartamentul se vinde mobilat și beneficiază de lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar poziționarea la etajul 4 oferă intimitate și o priveliște deschisă.

Avantajele zonei

Zona Dudu – Chiajna este una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din vestul Bucureștiului, datorită accesului rapid către oraș și infrastructurii aflate în continuă dezvoltare.

Educație

În apropiere se regăsesc:

mai multe grădinițe de stat și private;

Școala Gimnazială "Petru Rareș" Chiajna;

Școala Gimnazială nr. 1 Chiajna;

numeroase centre educaționale și after-school.

Transport

Stație STB la aproximativ 4-5 minute de mers pe jos;

Stația de metrou Preciziei la aproximativ 10 minute cu mașina (6-7 km);

Acces rapid către liniile principale de transport din vestul Capitalei.

Acces rutier excelent

ieșire rapidă către Autostrada A1 București – Pitești;

acces facil la Centura București (DNCB);

legături rapide către Militari, Drumul Taberei, Crângași și zona de business Preciziei.

Distanțe aproximative

Militari Shopping Center – 5-7 minute

Carrefour Militari – 6 minute

Metro Militari – 6 minute

Fashion House Outlet – 10 minute

Plaza România – 15 minute

AFI Cotroceni – 18-20 minute

Piața Unirii – 25-30 minute (în funcție de trafic)

Piața Victoriei – 25-30 minute

În imediata apropiere se află supermarketuri, farmacii, restaurante, cafenele, săli de fitness, locuri de joacă și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Parcare

Se poate achiziționa opțional un loc de parcare la prețul de 4.000 €.

De asemenea, în fața blocului există numeroase locuri de parcare la liber (doar pentru proprietari), astfel încât parcare nu reprezintă o problemă pentru proprietari sau vizitatori.

Servicii Premium pentru cumpărători – REMAX

- Consultanță imobiliară gratuită pe întreaga durată a tranzacției.

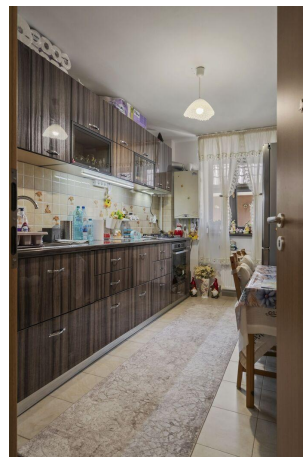
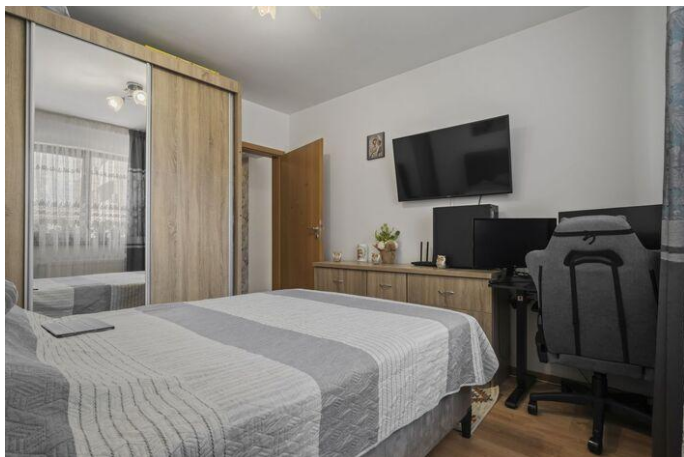
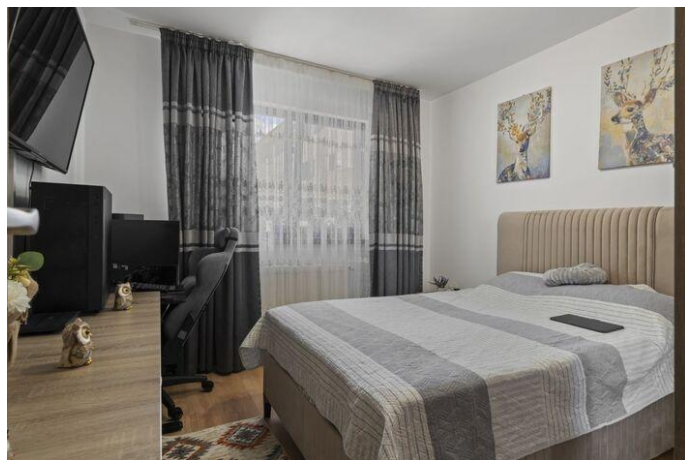
- Brokeri de credite dedicați care compară ofertele principalelor bănci și identifică cea mai avantajoasă soluție de finanțare.

- Asistență completă pentru verificarea și pregătirea documentației.
- Coordonarea întregului proces până la semnarea actelor notariale.
- Tranzacție sigură, transparentă și desfășurată fără dificultăți, cu suport permanent din partea echipei REMAX.

Programează o vizionare și descoperă un apartament ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Andrei

Sales Associate

0778736752

alexandru.andrei@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

