COMISION 0% | Casa 5 camere | Cristian, str. Ghimbavului | La Roșu

Exclusivitate



125,000 € (1,041.67 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**3**
Supraf. construită	**144 mp**	Supraf. utilă	**120 mp**
Supraf. teren	**500 mp**	Supraf. curte	**500 mp**
Anul construcției	**2020**		

COMISION 0% | Casa 5 camere | Cristian, str. Ghimbavului | La Roșu

Vă propun spre vânzare o casă individuală aflată în stadiul la roșu, amplasată în Cristian, una dintre cele mai căutate localități din apropierea municipiului Brașov, apreciată pentru dezvoltarea sa rapidă, accesibilitate și atmosfera liniștită. Construită în anul 2020, locuința are regim de înălțime P+1+M, o suprafață utilă de aproximativ 120 mp și o suprafață construită desfășurată de 144 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 500 mp, care oferă numeroase posibilități de amenajare.

Imobilul este compartimentat în 5 camere, dintre care 4 dormitoare, și dispune de:
- living spațios;
- bucătărie;
- 2 băi;
- 2 balcoane;
mansardă;
- 3 locuri de parcare.

Construcția este realizată din cărămidă, având acoperiș din tablă, iar stadiul actual de execuție oferă viitorului proprietar libertatea de a-și alege finisajele, instalațiile și compartimentările interioare, astfel încât locuința să fie adaptată propriului stil de viață.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile aflate în zonă:
- apă;
- canalizare;
- gaz;
- energie electrică ;

Accesul se face pe drum asfaltat, iar amplasarea într-o zonă rezidențială din Cristian oferă un echilibru excelent între liniște, intimitate și acces rapid către Brașov și principalele puncte de interes.
Terenul de 500 mp reprezintă unul dintre marile avantaje ale proprietății, oferind spațiu suficient pentru amenajarea unei grădini generoase, a unei terase, foișor, piscină, loc de joacă sau a altor facilități care să transforme această casă într-o locuință completă.

Dacă îți dorești o proprietate pe care să o personalizezi de la zero, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, această casă reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

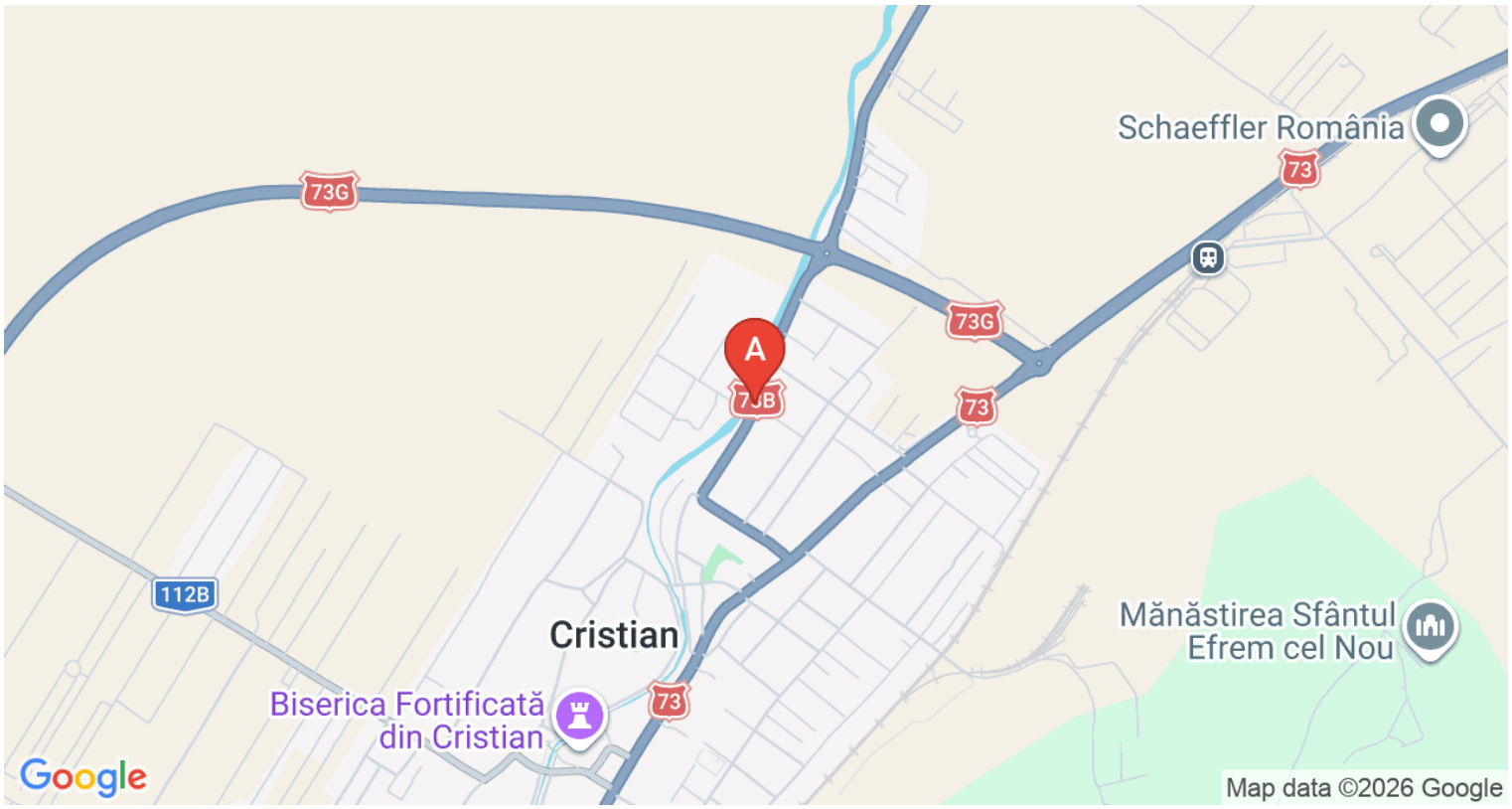









Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro