

Vilă premium cu piscină și garaj | 360 mp | Teren
1.030 mp

Exclusivitate



289,000 € (1,003.47 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

360 mp



Supraf. utilă

288 mp



Supraf. teren

1,030 mp



Supraf. curte

820 mp



Anul construcției

2010

Vilă premium cu piscină și garaj | 360 mp | Teren 1.030 mp

Vă propunem spre vânzare o vilă spațioasă și bine compartimentată, situată în Fântânele, la doar 10 km de Arad, o locație ideală pentru cei care își doresc liniștea și intimitatea unei case, dar în același timp acces rapid către oraș.

Construită în 2010 cu materialele de construcție de calitate superioară, izolație exterioară cu ampora de 10cm, geamuri termoan și rame lemn triplu stratificat, jaluzele orizontale, proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.030 mp și oferă spațiu, confort și numeroase facilități pentru întreaga familie.

Vila în suprafața construită totală de 360mp și utilă de 288 mp este compusă din P+E dispune de 5 dormitoare, 3 băi și un living cu semineu funcțional, foarte spațios și luminos, ideal atât pentru momentele petrecute în familie, cât și pentru primirea oaspeților.

Curtea generoasă reprezintă un adevărat punct de atracție al proprietății, oferind mult spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. În plus, proprietatea beneficiază de o piscină de 8 x 3,5 metri, perfectă pentru zilele călduroase de vară.

Pentru autoturisme, vila dispune de un garaj cu o capacitate de 3 mașini, oferind un plus de siguranță și confort.

La capitolul utilități și eficiență, proprietatea este complet echipată, beneficiind de toate utilitățile, precum și de două sisteme de încălzire: centrală termică pe gaz și centrală pe lemne. Astfel, viitorii proprietari au la dispoziție soluții flexibile pentru încălzirea locuinței pe tot parcursul anului.

Un avantaj important îl constituie și sistemul de panouri fotovoltaice, care asigură apa caldă pe timpul verii, contribuind la reducerea costurilor și la eficientizarea consumului energetic.

Caracteristici principale:

5 dormitoare mari, 1 dormitor la parter + 4 dormitoare mari la etaj din care 2 sunt fiecare cu baie cu vana și dresing pentru haine

3 băi + 1 baie de serviciu, loc dedicat pentru sauna

Living foarte spațios cu semineu și loc de luat masă

Bucătărie mare închisă și complet utilată și mobilată

Terasă mare cu acces spre bucatărie și living

Piscină 8 x 3,5 m cu sistem complet de întreținere a piscinei aspirator și pompa curățare

Garaj cu închidere cu telecomandă pentru 3 autoturisme

Curte generoasă cu vegetație matură, sistem de irigare asigurat de put forat la 32m

O terasă în curte cu zonă de barbeque și cuptor zidit

Anexă în curte pentru depozitare

Centrală termică pe gaz și centrală pe lemne, de asemenea semineul din living este perfect funcțional

Panouri fotovoltaice pentru apă caldă pe timpul verii

O proprietate completă, generoasă și bine echipată, care îmbină confortul unei vile spațioase cu avantajul unei locații liniștite, la doar 10 km de Arad.

Ideală pentru o familie care își dorește spațiu, curte, piscină și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Contactați-ne cu încredere pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare !

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Badau

Broker/Owner

0724051461

radu.badau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

