

Spațiu comercial de închiriat | 191 mp construiți |
Zona UTA | Arad



1,600 € / lună (9.41 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

170 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1995



Încăperi

3

Spațiu comercial de închiriat | 191 mp construiți | Zona UTA | Arad

Spațiu comercial de închiriat | 191 mp construiți | Zona UTA | Arad

REMAX Dynamic vă propune spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață construită de 191 mp (conform CF), situat într-o zonă cu vizibilitate excelentă și trafic intens, în cartierul UTA din Arad, chiar în apropierea stației de tramvai și cu acces facil din strada principală.

Poziționarea foarte bună și accesul direct din stradă transformă această proprietate într-o alegere excelentă pentru afaceri care își doresc vizibilitate și un flux constant de potențiali clienți.

Unul dintre marile avantaje ale spațiului este versatilitatea sa. În prezent este compartimentat în mai multe încăperi, însă majoritatea compartimentărilor sunt realizate din pereți de rigips, ceea ce permite recompartimentarea rapidă și adaptarea spațiului în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

De-a lungul timpului, spațiul a funcționat atât ca unitate comercială unică, cât și împărțit în mai multe spații independente, iar cele trei căi de acces oferă posibilitatea desfășurării simultane a mai multor activități.

Caracteristici principale:

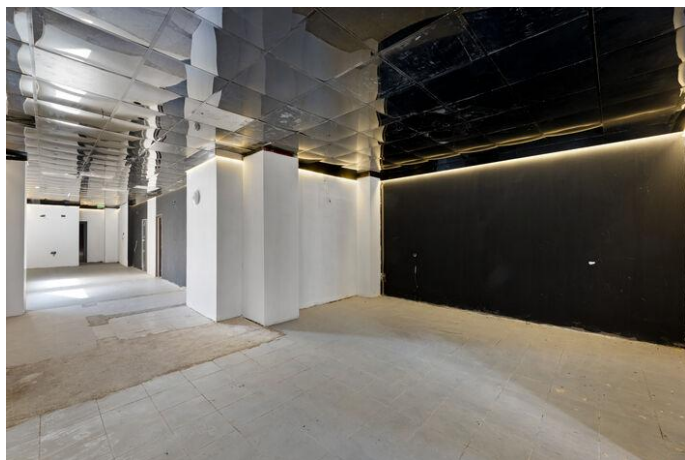
- Suprafață construită: 191 mp (conform CF);
- Compartimentare flexibilă;
- Pereți din rigips ce pot fi modificați sau eliminați în funcție de necesități;
- 3 intrări separate;
- Acces direct din stradă;
- Vitrină și vizibilitate foarte bună;
- Lumină naturală generoasă;
- 2 grupuri sanitare;
- Spații pentru birouri și depozitare;
- Disponibil imediat.

Ideal pentru:

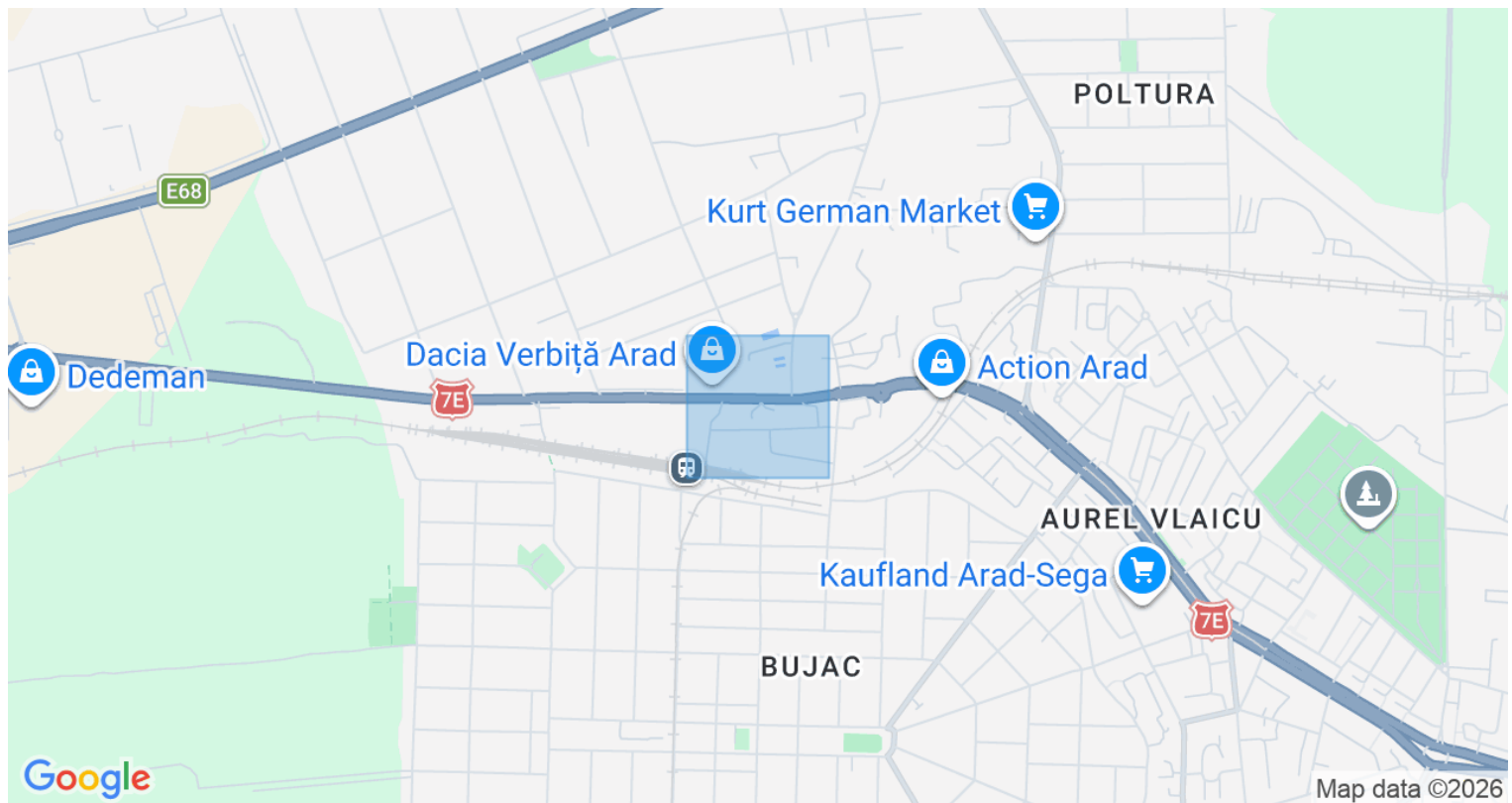
- ✓ Farmacie;
- ✓ Showroom;
- ✓ Magazin;
- ✓ Supermarket de proximitate;
- ✓ Clinică medicală sau stomatologică;
- ✓ Laborator de analize;
- ✓ Cabinet medical;
- ✓ Birouri;
- ✓ Centru educațional;
- ✓ Sală de fitness;
- ✓ Sală de conferințe;

Facilități

- ✓ Acces secundar marfă
- ✓ Apă
- ✓ Canalizare
- ✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Valentin Liontescu

Sales Associate

0754311321

valentin.liontescu@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

