Spațiu industrial 724 mp | Teren 1.106 mp | Acces TIR | Târgu Jiu

Exclusivitate



390,000 € (538.67 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,250 mp**
Supraf. birou	**80 mp**	Etaj	**Parter+1+2**
Băi	**1**	Înălțime interioară	**7.0 m**
Supraf. teren	**1,106 mp**	Încăperi	**7**

Spațiu industrial 724 mp | Teren 1.106 mp | Acces TIR | Târgu Jiu

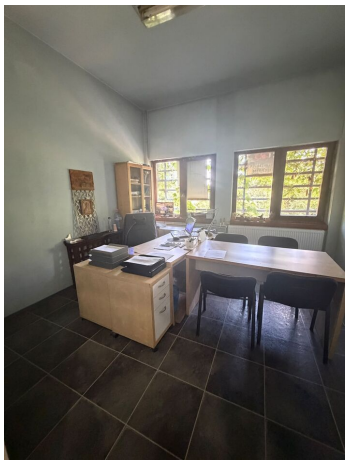
RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, un spațiu industrial amplasat strategic în Târgu Jiu, pe Strada Birsești, în imediata vecinătate a fabricii de ciment Romcim, cu vizibilitate excelentă din artera principală și acces facil pentru autovehicule de mare tonaj.
Construită în anul 1967 pe o structură solidă din stâlpi de beton, si cu o inaltime de 7m, proprietatea este formată din parter și două etaje, beneficiind de un acoperiș complet renovat, ceea ce oferă un avantaj important pentru viitorul proprietar și reduce considerabil investițiile necesare.
Clădirea dispune de o suprafață utilă de 724 mp, amplasată pe un teren în suprafață de 1.106 mp, fiind compartimentată astfel încât să deservească o gamă variată de activități industriale și logistice. Regăsim spații de producție, zone de depozitare, birouri administrative, vestiare și grupuri sanitare, toate integrate într-o configurație practică și eficientă.
Accesul în proprietate este permis inclusiv pentru TIR-uri, iar curtea oferă multiple locuri de parcare pentru angajați, clienți sau flotă auto. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, inclusiv curent trifazic, fiind pregătită pentru desfășurarea imediată a activității.
Un alt avantaj îl reprezintă deschiderea generoasă de aproximativ 61 ml la strada principală, care oferă o expunere excelentă și facilitează promovarea oricărei afaceri.
Terenul din fața proprietății este afectat de un drept de servitute utilizat exclusiv de către societatea Eco Ambient, fără a împiedica exploatarea normală a imobilului.Datorită amplasării strategice, construcției solide și compartimentării funcționale, această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru activități de producție, logistică, depozitare, distribuție, service, reciclare sau investiție.
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stam cu drag la dispoziție.

Facilități

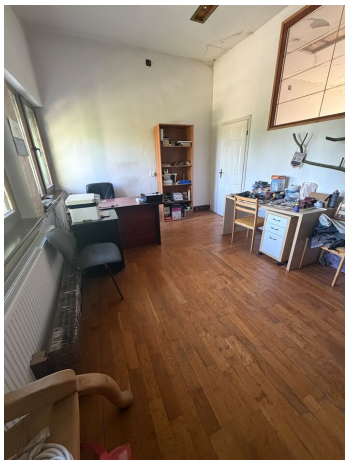
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie









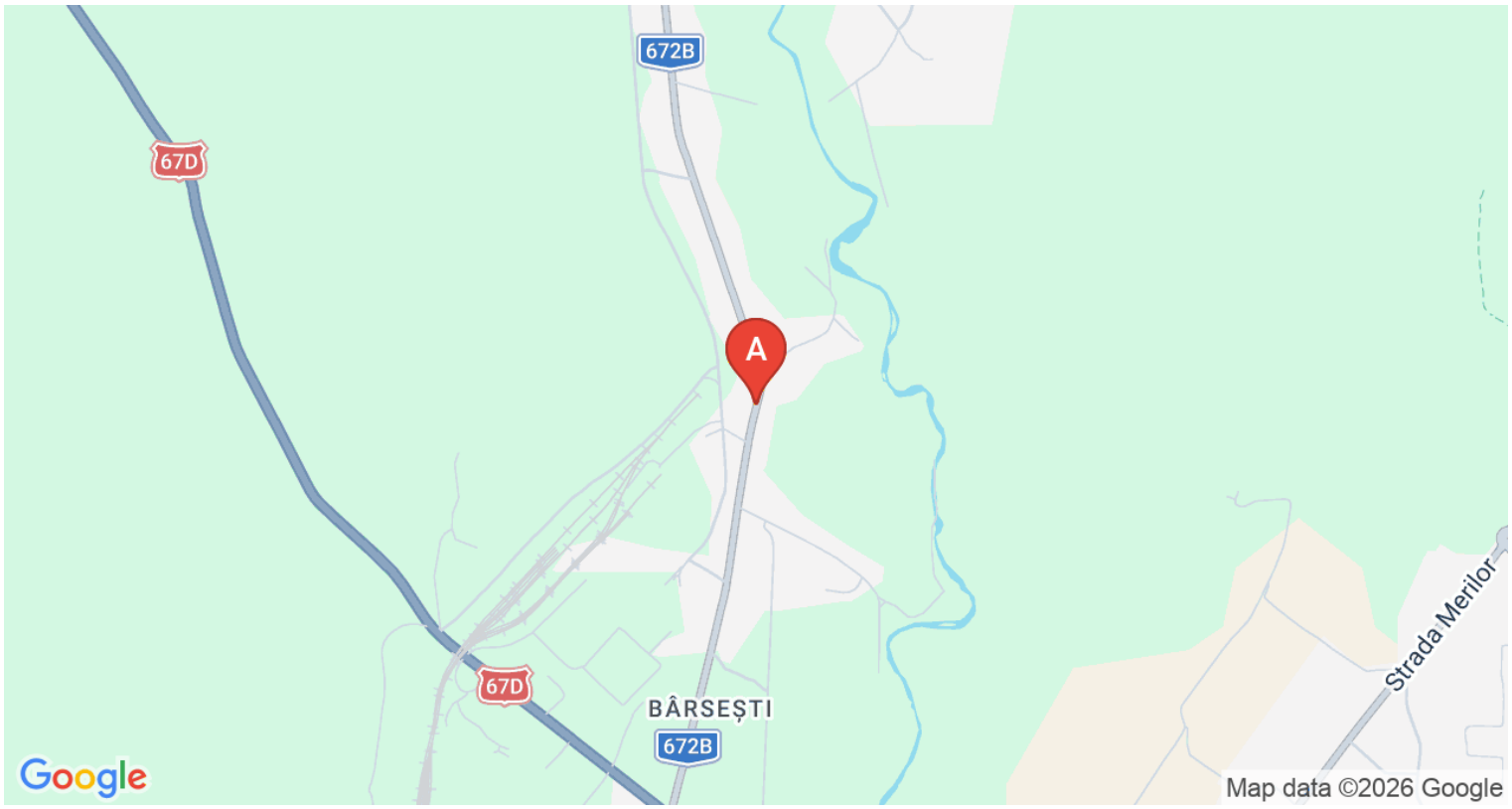








Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro