



Duplex 4 camere, superfinisat, terasa, zona linistita in Someseni

Exclusivitate



425,000 € (3,541.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Supraf. construită

136 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

223 mp



Anul construcției

2021

Duplex 4 camere, superfinisat, terasa, zona linistita in Somezeni

Propunem spre vânzare unitate în duplex, construit în anul 2021, P + Etaj, cu suprafața utilă de 120mp. Terenul total de care dispune proprietatea este în suprafață de 223 mp (150mp liber).

Locație: Str. Mateiu Caragiale, Nr. 2

Compartimentarea este gândită astfel:
Parter: 1 living; 1 bucătărie; 1 baie; 1 cămară; 1 spațiu depozitare.
Etaj: 3 camere; 2 băi; 1 dressing.

Proprietatea se vinde în stadiul de superfinisat, mobilat, utilat, cu materiale și finisaje de cea mai bună calitate: parchet, gresie, vopsea lavabila, ceramică băi, geamuri termopan, uși interior din lemn, ușă de PVC la intrare.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie, încălzire în pardoseală, 2 unități de aer condiționat, si rulouri exterioare electrice.

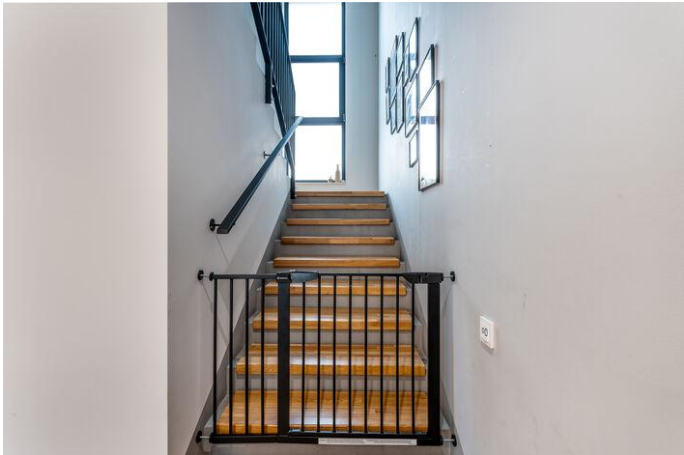
Zona este extrem de liniștită, retrasă de la drumul principal, și în același timp oferă rute rapide spre centrul orașului.

Clasa energetica: B
Consum total specific de energie primara: 170
Indicile de emisii echivalent CO₂: 40.72
Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Crina Holobiuc

Sales Associate

0753433013

crina.holobiuc@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

