Teren 2404 mp la Lacul Murani langa padure concept Green and Blue

Exclusivitate

Comision 0%



50,000 € (20.8 € / mp)

Supraf. teren	**2,404 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**		

Teren 2404 mp la Lacul Murani langa padure concept Green and Blue

Oportunitate rara de investitie si recreere langa Timisoara. Va propunem spre vanzare un pachet de doua parcele de teren extravilan faneata cu o suprafata totala de 2.404 mp, situat direct pe malul Lacului Murani, chiar la liziera padurii. Proprietatea beneficiaza de un cadru natural deosebit bazat pe conceptul Green and Blue, oferind o combinatie perfecta intre vegetatia forestiera si accesul la apa.

Terenul se afla intr-o zona ferita de riscul de mlastina, fiind un teren uscat si stabil. Amplasarea in cadrul sitului protejat Natura 2000 ROSPA0079 transforma aceasta locatie intr-un adevarat paradis pentru pasionatii de natura, ecotursim si birdwatching, unde pot fi observate specii rare de pasari protejate.

Elemente cheie ale proprietatii:
- Suprafata totala de 2.400 mp formata din doua parcele alăturate, vandute exclusiv la pachet
- Pozitionare strategica intre liziera padurii si apa lacului, oferind intimitate si ecran natural
- Curent electric prezent in zona si acces facil pe drum pietruit continuat cu drum de pamant
- Absenta zonei mlastinoase, teren ferm si usor accesibil
- Potential excelent pentru proiecte de relaxare in natura, amplasare de facilitati usoare de tip glamping, tiny house nepermanente sau pontoane discrete
- Conectivitate rapida cu Timisoara prin DN69/DJ693 si acces la Autostrada A1 prin nodul Ortisoara

Proprietatea este ideala pentru cei care cauta un refugiu privat de weekend sau o investitie intr-un cadru natural protejat. Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

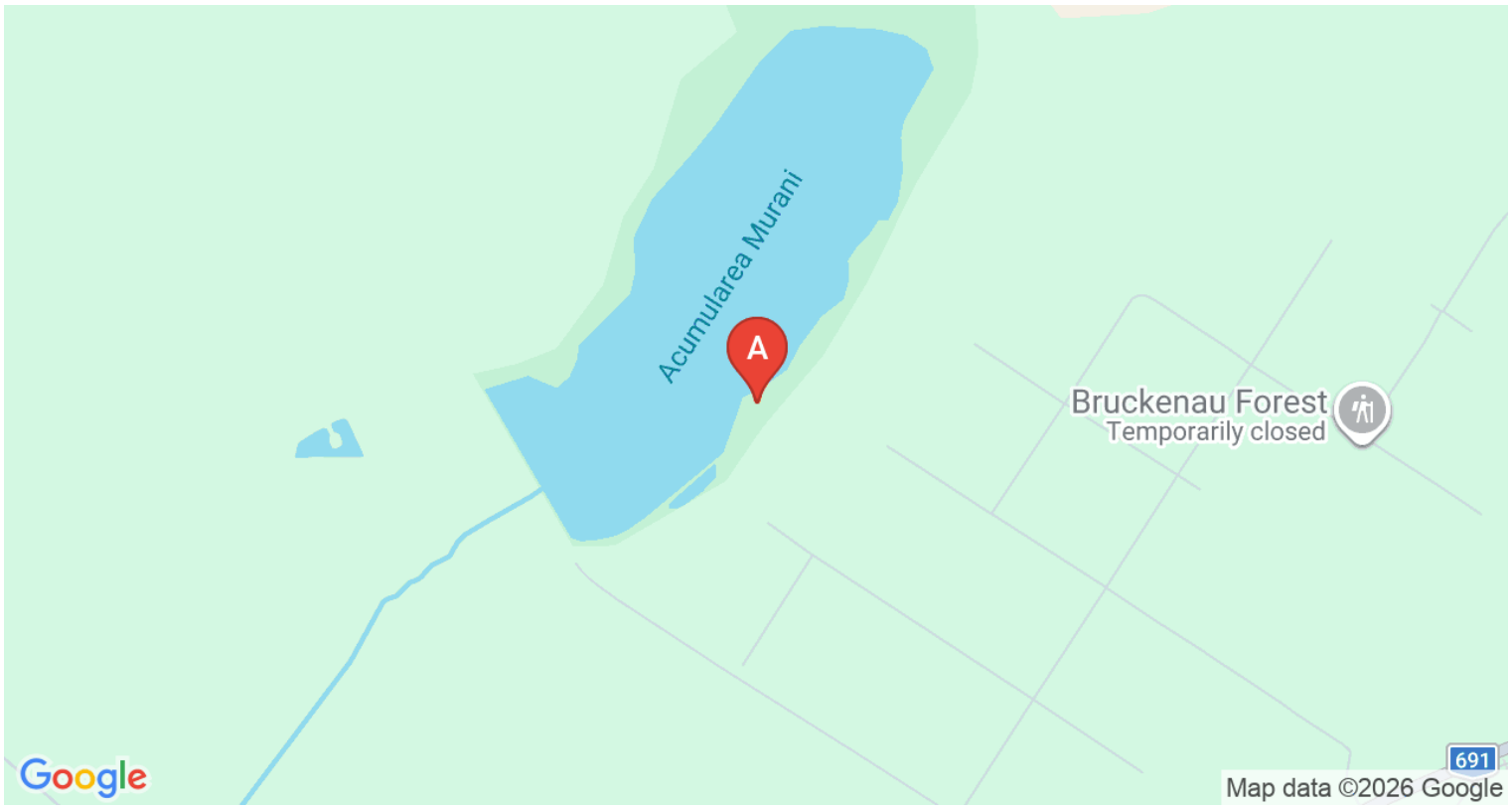
Galerie







Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro