



Garsonieră cu balcon și vedere la Cișmigiu | Regina Elisabeta

Exclusivitate

Comision 0%



87,500 € (2,884.93 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

37.89 mp



Supraf. utilă

30.33 mp



Anul construcției

1970

Garsonieră cu balcon și vedere la Cișmigiu | Regina Elisabeta

Situată pe Bulevardul Regina Elisabeta, lângă Institutul Național al Magistraturii și cu vedere către Grădina Cișmigiu, această garsonieră oferă oportunitatea de a crea o locuință urbană într-o adresă centrală sau de a valorifica o proprietate cu potențial investițional.

Proprietatea are o suprafață utilă de 30,33 mp, un balcon de 4,12 mp și o boxă de aproximativ 2 mp la subsol. Garsoniera necesită renovare și poate fi amenajată în funcție de stilul, nevoile sau strategia viitorului proprietar.

De ce să alegi această proprietate:

- Vedere către Grădina Cișmigiu: Camera și balconul beneficiază de o perspectivă deschisă către parc.
- Poziționare centrală: Acces pietonal către Universitate, stațiile de metrou Izvor și Universitate, Centrul Vechi, teatre, restaurante, instituții publice și alte puncte de interes ale zonei centrale.
- Potențial investițional: Amplasarea ultracentrală, vederea către parc și posibilitatea renovării oferă multiple perspective de valorificare, în funcție de strategia viitorului proprietar.
- Intimitate: Pe fiecare nivel există un singur apartament și o singură garsonieră.
- Spații suplimentare: Balconul de 4,12 mp și boxa de la subsol completează funcțional suprafața locuinței.
- Libertate de amenajare: Proprietatea poate fi renovată și organizată în funcție de stilul și obiectivele viitorului proprietar.

Transparență

Imobilul este încadrat în clasa de risc seismic RslII, conform expertizei tehnice existente. Informațiile și documentele disponibile privind această încadrare vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daria Fedea

Sales Associate

0763830883

daria.fedea@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

