Apartament 3 camere, zona Sagului - Piata Doina, pret excelent

Exclusivitate

Comision 0%



67,500 € (1,255.81 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**64 mp**	Supraf. utilă	**53.75 mp**
Anul construcției	**1975**		

Apartament 3 camere, zona Sagului - Piata Doina, pret excelent

Un apartament cu potențial uriaș de personalizare, amplasat într-una dintre cele mai căutate și verzi zone din Timișoara - zona Șagului, în imediata apropiere de Piața Doina.

Proprietatea este situată la etajul 4 al unui bloc cu 4 etaje, prevăzut cu acoperiș din țiglă. Datorită poziționării pe mijlocul structurii și orientării ideale Est-Vest, locuința beneficiază de o izolare termică naturală excelentă și de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Detaliile principale ale proprietății:

- Suprafață utilă: 53,75 mp (fără a lua în calcul balconul)

- Compartimentare: 3 camere (cu o cameră de trecere), 1 baie cu geam de aerisire, 1 bucătărie, 2 holuri, debara și un balcon

- Orientare dublă: Est (living, bucătărie, baie, un dormitor) și Vest (dormitorul cu balcon)

- Vedere neobturată spre zone verzi și curți interioare

- Încălzire: centrală termică proprie deja montată și calorifere trase (necesită proiect de gaz)

- Tâmplărie exterioră din PVC cu geam termopan (cu excepția balconului închis în cornier)

- Extra: boxă la subsol înscrisă în CF

Locație și facilități în imediata apropiere:

- 1 minut de Grădinița PP29

- 2 minute de Școala Gimnazială Nr. 2

- 2,5 minute de Piața Doina

- 6 minute de Secția 3 Poliție, magazine (Profi, Carrefour) și stațiile de transport în comun (tramvai, autobuz, expres)

Locuința necesită o renovare completă, oferind noului proprietar posibilitatea de a transforma acest spațiu într-un cămin modern, adaptat propriilor nevoi, sau într-o investiție sigură pentru închiriere. Parcarea este facilă, cu locuri libere pe stradă, pe o strada fără trafic intens.

Documentația juridică este completă și curată, proprietatea fiind pregătită pentru tranzacționare imediată.

Pentru detalii suplimentare și stabilirea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

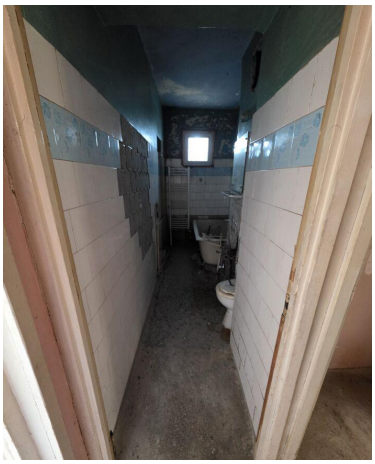
Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet

Galerie













Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrașcu
Sales Associate

0740009131
daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro