

Garsonieră de comandată cu loc de parcare | Avantgarden 3

Exclusivitate

Comision 0%



92,999 € (2,602.1 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

35.74 mp



Anul construcției

2015

Garsonieră decomandată cu loc de parcare | Avantgarden 3

Compania RE/MAX Central vă propune spre vânzare o garsonieră decomandată, în ansamblul rezidențial Avantgarden 3, zona Bartolomeu.

Garsoniera este situată la etajul 8, cu orientare vestică, ce oferă lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii și apusuri plăcute.

Locuința este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată sau pentru exploatare în scop investițional.

Un avantaj îl reprezintă locul de parcare exterior inclus, precum și poziționarea excelentă în cartierul Avantgarden 3 Bartolomeu, foarte aproape de noul magazin Kaufland și de un mini mall în dezvoltare, cu acces rapid la facilități comerciale și servicii.

Garsoniera este potrivită atât pentru locuit, cât și ca investiție, având potențial de închiriere în regim hotelier (Airbnb) sau pe termen lung, cu un randament estimat de aproximativ 450 euro/lună.

O alegere ideală pentru cei care caută accesibilitate și oportunitate de investiție într-o zonă în plină dezvoltare.

Pentru a vă oferi tot confortul și stabilitatea de care aveți nevoie, această proprietate are toate argumentele pentru a deveni următoarea dumneavoastră locuință.

În proximitate regăsim parcuri, locuri de joacă pentru copii, stații de autobuz, supermarket-uri (Penny, Lidl, Senic), magazine (Jysk) și restaurante, unități de învățământ, unități financiar-bancare, saloane de înfrumusețare și florării.

Vă invităm cu drag să vizionați proprietatea, iar pentru acest lucru vă stau la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

