Duplex Premium D+P+E | 174 mp | 250 mp teren | Tăuțiului

259,000 € (1,488.51 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	174 mp	Supraf. utilă	174 mp
Supraf. teren	250 mp	Supraf. curte	250 mp
Anul construcției	2026		

Duplex Premium D+P+E | 174 mp | 250 mp teren | Tăuțiului

RE/MAX vă propune spre vânzare cu COMISION 0% o casă cuplată tip duplex, situată în Florești, pe strada Tăuțiului, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către Centura de Sud și municipiul Cluj-Napoca.
Locuința este constructie 2026 cu accent pe confort și calitate, având pereți individuali între cele două unități, separați printr-un strat de izolație de 10 cm, oferind un nivel ridicat de intimitate și confort fonic.

Date tehnice:
Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj
Suprafață desfasurata: 174 mp
Teren: 250 mp
Acoperiș din țiglă metalică
2 locuri de parcare în curte și încă un loc de parcare în fața proprietății
Se vinde fără comision pentru cumpărător și fără TVA.

Stadiu de predare:
semifinisat;
șapă autonivelantă;
încălzire în pardoseală la toate nivelurile;
instalații termice și sanitare trase pe poziții;
pod cu placă de beton și izolație din polistiren.

Compartimentare:

Demisol: sală pentru sport, hobby sau recreere, cameră tehnică, cameră pentru spălătorie, depozitare sau alte destinații.

Parter: hol de acces separat, hol de distribuție, bucătărie separată, baie cu geam, living generos cu acces direct către terasă și grădină.

Etaj: 3 dormitoare, dressing, 2 băi, acces cu scară retractabilă către pod.

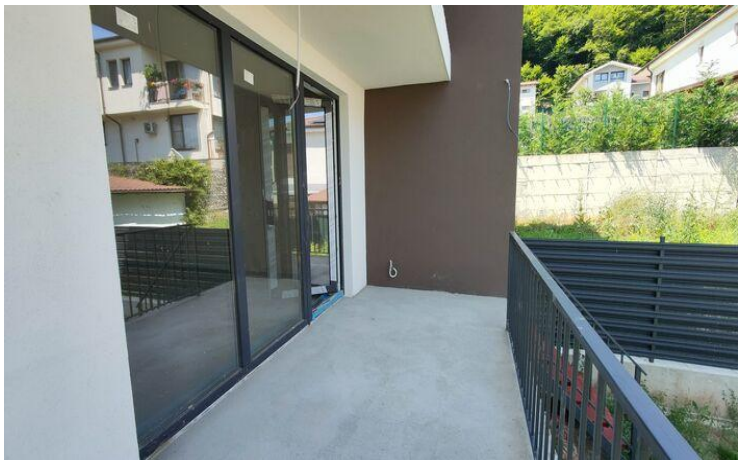
Avantaje:
construcție cu pereți individuali și izolație între cele două locuințe;
încălzire în pardoseală pe toate nivelurile;
compartimentare practică, cu bucătărie separată;
demisol cu multiple posibilități de amenajare;
pod construit pe placă de beton;
acces rapid către Centura de Sud și Cluj-Napoca;
zonă în dezvoltare, apreciată pentru accesibilitate și liniște;

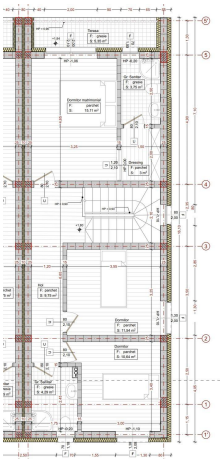
Fără comision pentru cumpărător!
Fără TVA!
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

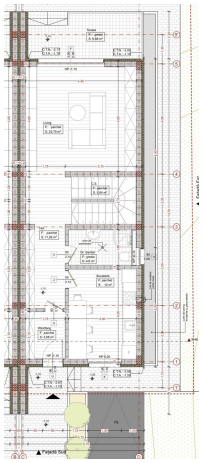
Facilități

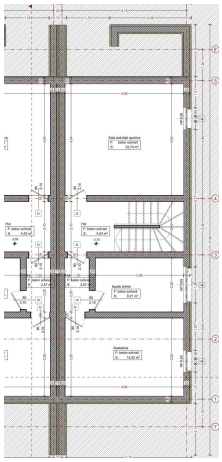
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Curte
- Încălzire prin pardoseală
- Ferestre PVC

Galerie









Localizare

Datele agentului

Sanda Agarafinei
Sales Associate

0762696021
sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky
Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1
0723608801
sky.cluj@remax.ro