COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Statiunea Climaterică Sambata |

Exclusivitate



199,000 € (943.13 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**5**
Băi	**5**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**270 mp**	Supraf. utilă	**211 mp**
Supraf. teren	**2,000 mp**	Anul construcției	**2008**

COMISION 0% | Vilă cu 5 camere | Statiunea Climaterică Sambata |

Vă propun spre vânzare o proprietate cu adevărat deosebită, situată în Stațiunea Climaterică Sâmbăta, una dintre cele mai apreciate destinații turistice de la poalele Munților Făgăraș. Prin amplasare, suprafață, calitatea construcției și caracterul său autentic, această proprietate reprezintă atât o reședință premium, cât și o oportunitate excelentă de investiție, având un potențial remarcabil de conversie în pensiune, boutique hotel sau centru de retreat.

Construită cu pasiune și atenție pentru fiecare detaliu, vila impresionează prin modul în care a fost realizată. Parterul este construit integral din cărămidă, oferind rezistență și durabilitate, iar etajul este realizat din lemn, conferind proprietății un farmec autentic montan și un confort termic deosebit. Întreaga construcție a fost ridicată manual, iar mobilierul este executat artizanal, fiecare piesă fiind realizată cu o atenție deosebită până la cel mai mic detaliu. Scara interioară din lemn masiv, confecționată manual, completează eleganța și unicitatea acestei proprietăți.

Compartimentare
- 5 camere spațioase;
- 5 băi;
- sală de mese generoasă;
- bucătărie spațioasă, complet utilată;
- scară interioară din lemn masiv realizată manual;
- mobilier artizanal executat manual.

Dotări și facilități
- încălzire atât pe gaz, cât și pe lemne;
- termoșemineu de 55 kW;
- centrală termică Ariston de 30 kW, încă în garanție;
- boiler Bosch de 150 litri;
- boiler Ariston de 40 litri;
- televizoare Smart;
- sistem de supraveghere video;
- finisaje și mobilier deosebite, realizate manual.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de aproximativ 2.000 mp, amenajat pentru confort și relaxare, oferind toate facilitățile necesare atât unei locuințe familiale, cât și unei activități turistice:
- foișor
- saună;
- ciubăr;
- grătar din piatră;
- spații anexe pentru depozitare;
- curte amenajată;
- 4 locuri de parcare.
- grup sanitar exterior

Pe lângă proprietatea existentă, există posibilitatea achiziționării terenului situat în spatele acesteia, cu o suprafață de

Facilități

- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Saună
- ✔ Spații agrement
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Șemineu
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro