



## Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



**230,000 € (1,084.91 € / mp)**



Camere

8



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

273 mp



Supraf. utilă

212 mp



Supraf. teren

2,180 mp



Anul construcției

2009

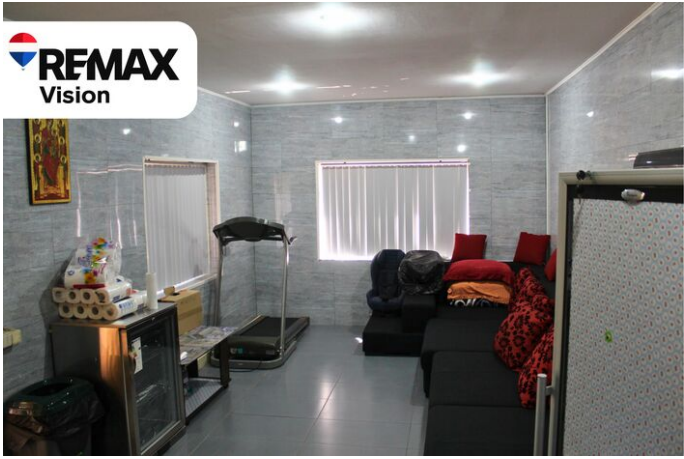
## Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

Re/Max Vision Craiova vă propune spre vânzare o casă/vilă care îmbină confortul unei locuințe permanente cu atmosfera relaxantă a unei case de vacanță. Situată în comuna Castranova, această vilă construită în 2009 este amplasată pe un teren impresionant de 2.180 mp și beneficiază de o suprafață desfașurată de 273 mp, fiind alegerea perfectă pentru o familie care își dorește liniște, intimitate și spații generoase. Locuința este compartimentată eficient pe două niveluri. La parter regăsim o sală de fitness, trei camere spațioase, o baie principală, o baie de serviciu și camera tehnică. La etaj se află trei camere luminoase, o baie și trei balcoane care oferă priveliște către curtea amenajată. Proprietatea dispune de beci, încălzire prin centrală proprie pe lemne cu calorifere și este izolată exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând un confort termic excelent pe tot parcursul anului. La exterior, beneficiile sunt numeroase piscină de mari dimensiuni, foisor perfect pentru relaxare, două sere, spații dedicate depozitării de 18 mp, zonă special amenajată pentru crescătorie cu canalizare, garaj pentru unelte și două locuri de parcare. Casa este complet independentă din punct de vedere al utilităților, având fântână proprie, apă din rețea, fosă septică proprie. În plus este echipată cu panouri fotovoltaice de 7,2 kw, contribuind la reducerea semnificativă a costurilor de întreținere. Siguranța este un alt punct forte al proprietății, aceasta fiind dotată cu două sisteme independente de alarmă, camere de supraveghere video, două porți de acces auto și două intrări separate. Pentru un plus de confort în sezonul cald, locuința beneficiază și de aer condiționat. Proprietatea se vinde la prețul de 250.000 de euro preț negociabil este o alegere excelentă atât ca locuință cât și ca reședință de vacanță.

### Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte             | ✓ Bucătărie deschisă     | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness           | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Lemn  | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Piscină exterioară     |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Ariana Andritchii

Sales Associate

0730206174

ariana.andritchii@remax.ro

### REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

