



Comision 0 | Spațiu industrial multifuncțional | Teren
4408 mp

Exclusivitate

Comision 0%



197,000 € (261.27 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

30 mp



Înălțime interioară

5.0 m



Încăperi

3



Supraf. utilă

754 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

4,408 mp

Comision 0 | Spațiu industrial multifuncțional | Teren 4408 mp

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate industrială cu multiple posibilități de utilizare, situată în Mărcuș, la aproximativ 30 de minute de Brașov, ideală pentru activități de producție, prelucrare, depozitare sau logistică.

Proprietatea este amplasată pe un teren intravilan de 4.408 mp, pe care se află o hală industrială cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 390 mp, construită în anul 2016. Imobilul a funcționat anterior ca gater, fiind proiectat pentru exploatarea unor echipamente grele.

Avantaje principale:

- Curent trifazic, cu putere instalată de 70 kVA;
- Platformă exterioară din piatră compactată, ce permite accesul și manevrarea utilajelor și autocamioanelor;
- Hală cu pardoseală din beton industrial, potrivită pentru utilaje și echipamente de mare tonaj;
- Spații de birouri integrate în ansamblu, pentru desfășurarea activității administrative;
- Apartament inclus în proprietate, ideal pentru administrator, pază permanentă sau personal;
- Acces facil pentru transport și aprovizionare.

Destinații recomandate:

- Producție industrială;
- Atelier de prelucrare lemn, metal sau alte materiale;
- Depozit logistic;
- Service utilaje sau echipamente;
- Centru de producție și distribuție.

Proprietatea reprezintă o soluție excelentă pentru companiile care caută o locație pregătită pentru activități industriale, beneficiind de infrastructură adecvată și de spații auxiliare ce permit desfășurarea eficientă a activității într-un singur amplasament.

Pentru informații suplimentare, planuri, documentație și programarea unei vizionări, contactează-mă cu încredere. Voi fi bucuros să îți prezint toate avantajele acestei proprietăți și să identificăm împreună dacă răspunde nevoilor afacerii tale.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisica

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

