

## Apartament spațios-Zona Ultracentrală-Ideal studenti sau cupluri



**350 € / lună (4.38 € / lună / mp)**



Camere 2



Dormitoare 1



Băi 1



Etaj **Parter**



Supraf. construită **96 mp**



Supraf. utilă **80 mp**



Supraf. curte **100 mp**



Anul construcției **1900**

## Apartament spațios-Zona Ultracentrală-Ideal studenti sau cupluri

Vă propunem spre închiriere un apartament generos, situat la parter înalt într-o clădire la curte, amplasat în inima orașului – zona Ultracentrală. Datorită poziționării excelente și compartimentării practice, proprietatea reprezintă alegerea ideală atât pentru studenții Universității „Lucian Blaga” (ULBS), cât și pentru un cuplu care își dorește acces rapid la toate punctele de interes ale orașului.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 80 mp

Compartimentare: Hol de acces, bucătărie separată, baie mare cu cadă și geam pentru aerisire naturală, 2 dormitoare mari și luminoase

Accesibilitate: 2 intrări separate în locuință (un plus mare de confort și flexibilitate)

Amplasare: Parter înalt, în curte comună – ferit de zgomotul arterelor principale

Avantaje cheie:

Locație ultra-centrală: La doar câteva minute de mers pe jos de facultățile ULBS, spații comerciale, restaurante și mijloace de transport în comun.

Spațiu aerisit: Camere de dimensiuni mari, bine ventilate și funcționale.

Pentru detalii suplimentare, sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

## Facilități

- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Ferestre Lemn      | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eugen Rotarescu

Sales Associate

0745337113

eugen.rotarescu@remax.ro

### REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

