



Două loturi 556 mp Ciolpani fiecare / Strada Campului

Exclusivitate



41,208 € (31.41 € / mp)



Supraf. teren

1,312 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

1

Două loturi 556 mp Ciolpani fiecare / Strada Campului

Două loturi construibile în Ciolpani | 556 mp fiecare | Pot fi achiziționate separat sau împreună

Construiește-ți casa într-o zonă liniștită, aproape de București, unde natura și patrimoniul local se întâlnesc.

Vă propunem spre vânzare două terenuri intravilane construibile, situate în comuna Ciolpani, județul Ilfov, o zonă aflată într-o dezvoltare constantă, apreciată pentru liniște, spațiile verzi și accesul facil către București și Ploiești.

Fiecare teren are o suprafață de 556 mp și o deschidere generoasă de aproximativ 20 metri, oferind condiții excelente pentru construirea unei locuințe individuale.

Loturile se pot achiziționa:

- individual, pentru construirea unei case;
- împreună, rezultând o suprafață totală de 1.112 mp, ideală pentru o proprietate generoasă sau pentru un proiect rezidențial destinat unei familii extinse.

Caracteristici

- Teren intravilan constructibil
- Suprafață: 556 mp / lot
- Deschidere: 20 m
- POT: 35%
- CUT: 0,80
- Regim de înălțime: P+2
- Documentație cadastrală disponibilă

Regimul urbanistic permite construirea unei locuințe spațioase, cu grădină, terasă și locuri de parcare.

O locație cu personalitate

Satul Piscu a devenit în ultimii ani una dintre cele mai interesante comunități din nordul Bucureștiului, păstrând farmecul satului tradițional și dezvoltând în același timp un puternic nucleu cultural.

În imediata apropiere se află:

- Aerodromul Ciolpani, un reper cunoscut pentru activitățile de aviație sportivă. Aerodromul Ciolpani
- Muzeul-Atelier „Școala de la Piscu”, un spațiu cultural și educațional recunoscut la nivel național, amenajat în fostul sat al olarilor și dedicat patrimoniului ceramic local. Muzeul-Atelier „Școala de la Piscu”

Accesul către DN1 și București este rapid, ceea ce face ca proprietatea să fie potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de weekend.

Pentru informații suplimentare, documentația urbanistică și programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

✓ CUT 0.8

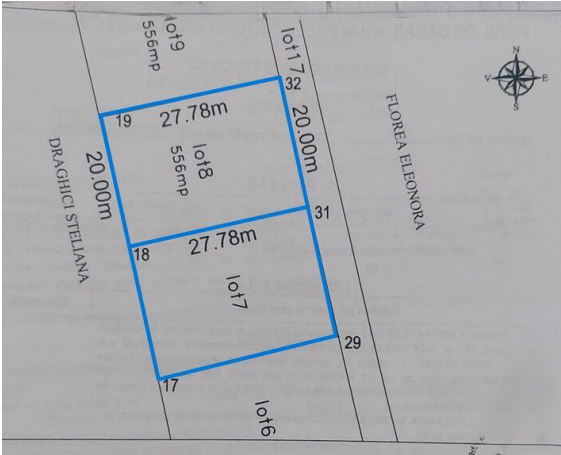
✓ POT 35.0%

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

