Casă cu 3 camere și Hală de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



89,900 € (432.21 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	260 mp	Supraf. utilă	208 mp
Supraf. teren	2,100 mp	Supraf. curte	2,100 mp
Anul construcției	2000		

Casă cu 3 camere și Hală de vânzare

Casă cu hală și garaj – Proprietatea ideală pentru locuit, afacere sau investiție!

Dacă îți dorești o proprietate care îți oferă mult mai mult decât o simplă locuință, aceasta este alegerea potrivită. Amplasată pe un teren generos de 2.100 mp, proprietatea îmbină perfect confortul unei case cu potențialul dezvoltării unei afaceri, totul în aceeași locație.

Casa principală are o suprafață utilă de 108 mp utili (131 mp construiți), este construită din cărămidă, finalizată în anul 2000 și renovată în 2015. Compartimentarea cuprinde 3 camere, 2 dormitoare, bucătărie, baie, balcon și terasă, iar mansarda și podul oferă spațiu suplimentar pentru depozitare sau amenajare.

Anexa cu garaj și pivniță completează proprietatea și poate fi utilizată pentru depozitare, atelier sau alte activități auxiliare.
Punctul forte al proprietății este hala, un spațiu extrem de versatil, care poate fi transformat cu ușurință într-o locuință suplimentară, pensiune, atelier, spațiu de producție, depozit sau sediu pentru diverse activități comerciale. Poți locui și dezvolta o afacere în același loc sau poți valorifica separat fiecare construcție.

Utilități și dotări:
- Apă, canalizare, curent electric, internet și CATV;
- Centrală termică pe lemne și calorifere;
- Ușile de la intrare din PVC, acoperiș din țiglă;
- Curte spațioasă, grădină și pivniță;
- Acces din drum asfaltat și transport public în apropiere;
- Disponibil imediat.

Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru extindere, amenajarea unei zone de relaxare, parcări sau dezvoltarea altor construcții, în funcție de nevoile viitorului proprietar.
O proprietate cu multiple posibilități de utilizare, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru antreprenorii care caută să îmbine locuința cu afacerea sau pentru investitorii care vor să valorifice un imobil cu potențial ridicat.

Programează o vizionare și descoperă toate avantajele pe care această proprietate le oferă!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Tapet
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro