Casă individuala de vânzare curte | Metrou | Drumul Sarii Panduri

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (2,207.79 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	90 mp	Supraf. utilă	77 mp
Supraf. teren	247 mp	Supraf. curte	147 mp
Anul construcției	1950		

Casă individuala de vânzare curte | Metrou | Drumul Sarii Panduri

Casă 3 camere, teren 247 mp, Drumul Sării - Răzoare - Academia Militara | Utilități complete | Potențial extindere
Casă individuală de vânzare, situată în intersecția Răzoare – Drumul Sării, într-una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone ale Bucureștiului.

Proprietatea este ideală atât pentru locuire imediată, cât și pentru renovare, extindere sau investiție pe termen lung.
3 camere | 247 mp teren | 76,7 mp utili | 100 mp construiți | Anexă 18 mp | Front stradal 10,86 m

Casa este construită pe parter și este locuită în prezent, beneficiind de toate utilitățile (apă, gaze, canalizare și energie electrică), toate fiind racordate și funcționale. Imobilul necesită renovare, oferind noului proprietar libertatea de a-l amenaja după propriul stil sau de a-l extinde, conform regimului urbanistic permis.

Compartimentarea actuală include: 3 camere; 2 bucătării; baie; grup sanitar separat; vestibul și hol; magazie. Anexă de 18 mp, ce poate fi transformată în garaj, atelier sau spațiu de depozitare.

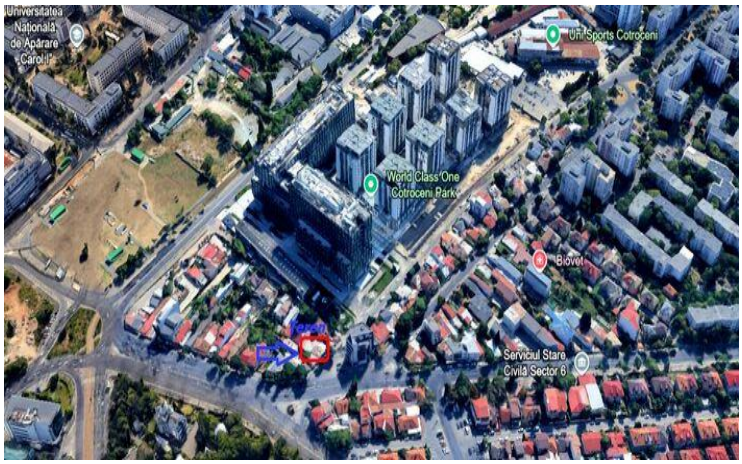
Amplasarea este una excelentă, în zona Răzoare, cu acces rapid către: Drumul Sării; Șos. Panduri; Bd. Geniului; Bd. Timișoara; Cotroceni; AFI Cotroceni; Academia Militară.
Casa se află la doar câteva minute de stațiile de metrou Academia Militară și Orizont, precum și de numeroase linii STB, centre comerciale și instituții importante.
Detalii proprietate:
- Suprafață teren: 247 mp;
- Suprafață construită: 100 mp;
- Suprafață utilă: 76,7 mp;
- An construcție: 1950;
- Front stradal: 10,86 m;
- Casă individuală, regim de înălțime Parter+Pod;
- Anexă: 18 mp;
- Toate utilitățile sunt racordate și funcționale;
- Regim de construire permis: P+P sau P+M;
- POT maxim: 45%;
- CUT maxim: 0,9;
- Proprietatea NU este situată într-o zonă de protecție istorică.
Avantaje:
- Zonă ultracentrală și foarte bine cotată;
- Casă locuibilă, disponibilă imediat;
- Potențial ridicat de renovare și extindere;
- Ideală pentru locuință, cabinet, birouri sau investiție;
- Acces rapid către toate zonele Bucureștiului.

Acceptăm și schimb cu proprietăți în Ilfov (teren sau teren cu casă).
Disponibilă imediat! Vă așteptăm cu drag la vizionare!

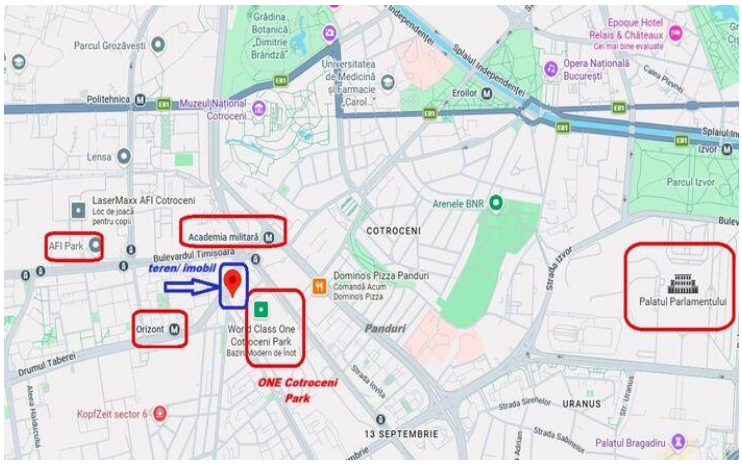
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie


Universitatea Națională de Apărare Carol I
World Class One Cotroceni Park
Biovot
Serviciul Stare Civilă Sector 6


RECAPITULATIE SUPRAFETE
SUPRAFATA UTILA 76.7
Casa
parter, constructie 1950,
renovabila/demolabila
Suprafata utila 76.70 mp


Parcul Grozăvești
Politehnica
Muzeul Național Cotroceni
Lensa
LaserMaxx AFI Cotroceni
AFI Park
Academia militară
Bulevardul Timișoara
teren/ imobil
Orizont
World Class One Cotroceni Park
ONE Cotroceni Park
Drumul Taberei
KopfZeit sector 6
Dominos Pizza Panduri
Panduri
COTROCENI
Arenele BNR
Opera Națională București
Eroilor
Izvor
Parcul Izvor
Palatul Parlamentului
URANUS
13 SEPTEMBRIE
Palatul Bragadiru



Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro