Hotel de vânzare | Ilba, Maramureș | Oportunitate unică

Exclusivitate

Comision 0%



1,350,000 € (465.52 € / mp)

Zonă de agrement

Saună, Jacuzzi/Ciubăr, SPA, Loc de joacă pentru copii,

de sport

Hotel de vânzare | Ilba, Maramureș | Oportunitate unică

Va propunem spre vanzare o pensiune si baza pentru agreement, situate intr-una dintre cele mai frumoase zone montane din Maramures.Cu o constructie solida, amplasata in mijlocul naturii, proprietatea ofera cazare in 10 camere cu pat matrimonial, 8 camere cu 2 paturi, 2 camere cu 3 paturi si 2 apartamente, fiecare cu baie proprie si terasa.
Pensiunea este structurata pe urmatoarele nivele:
DEMISOL
-bar cu o suprafata de 84mp si o capacitate de 60 pers.
-grupuri sanitare
-bucatarie, magazii
-un salon de 25mp, neamenajat, cu acces dinspre piscine
-un spatiu pentru crama, neamenajat, in suprafata de 40mp, cu acces dinspre piscinele interioare
PARTER: 2 apartamente
ETAJUL I
-restaurant cu o suprafata de 72mp si capacitate de 50 persoane
grupuri sanitare
-o camera cu 2 paturi
-2 camere cu pat matrimonial
-o camera personal
-un salon de relaxare
ETAJUL 2
-5 camere cu 2 paturi
-2 camere cu pat matrimonial
-1 camera tehnica
MANSARDA:
-6 camere cu pat matrimonial
-2 camere cu 2 paturi
-2 camere cu 3 paturi
Suprafata construita a pensiunii este 1850mp.
BAZA PENTRU AGREMENT SI CENTRALA TERMICA
-au o suprafata construita de 950mp
Componenta Bazei pentru agreement:
zona SPA
-spatiu tehnic pentru filtre si pompe
-bazin cu apa sarata cu o suprafata de 36mp, adancime de 1.2m
-bazin cu apa sulfuroasa, cu o suprafata de 15mp, adancimea apei de 1.2m
-bazin cu apa alcalina,cu o suprafata de 10mp, adancimea apei de 1.2m
-jacuzzi cu ceai de plante, cu o suprafata de 9mp, adancimea apei de 1m
-bazin apa cu zeoliti, cu o suprafata de 65mp, adancimea apei de 1.2m, bazinul are 29 pozitii pentru hidromasaj
-sauna umeda-10mp
-sauna uscata-10mp
Toate aceste bazine, situate la cota -4.37m necesita lucrari de hidroizolatii si placare cu mozaic

Facilități

Galerie

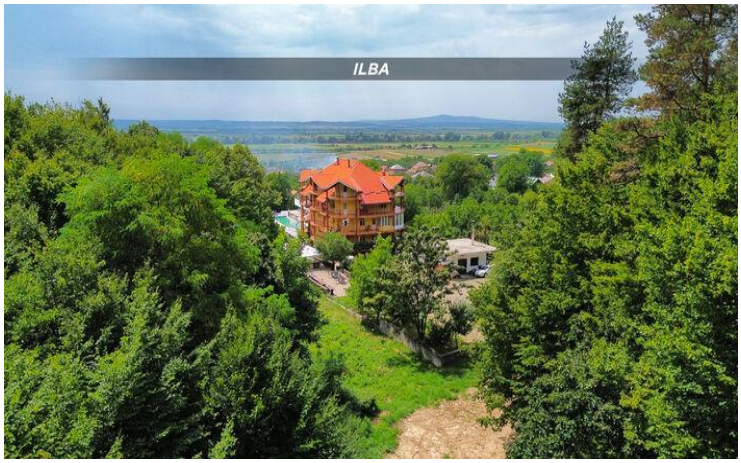
















Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus
Broker/Owner

0740233320
flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro