Garsonieră decomandată 33,5 mp Obor | Mașina de Pâine | Bloc mixt

68,000 € (1,915.49 € / mp)

Camere	**1**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**40 mp**	Supraf. utilă	**33.5 mp**
Anul construcției	**1968**		

Garsonieră decomandată 33,5 mp Obor | Mașina de Pâine | Bloc mixt

Garsoniera în care nu vei avea senzația că locuiești într-o garsonieră

Dacă îți dorești o locuință bine compartimentată, luminoasă și confortabilă, această garsonieră de 35,5 mp utili îți poate depăși așteptările.

Compartimentarea decomandată și holul generos oferă o senzație de spațiu pe care o întâlnești rar la o garsonieră. Camera este ușor de mobilat, bucătăria este separată, iar baia beneficiază de fereastră pentru ventilație naturală, un avantaj apreciat de orice proprietar.

Locuința se vinde mobilată și utilată, fiind potrivită atât pentru mutare imediată, cât și pentru investiție în vederea închirierii.

Garsoniera este situată la parterul înalt al unui bloc mixt, construit în 1968, reabilitat termic (anvelopat), retras de la bulevard, ceea ce oferă mai multă liniște și confort. Imobilul nu este încadrat în nicio clasă de risc seismic fiind eligibil pentru achiziție prin credit bancar.

Poziționarea pe Strada Mașina de Pâine oferă acces rapid către transportul oublic: aproximativ 4 minute până la tramvaiul 21 și 9 minute până la stația de metrou Obor. În apropiere se află Veranda Mall, Piața Obor, supermarketuri, restaurante, școli și numeroase alte puncte de interes.

Avantaje principale:

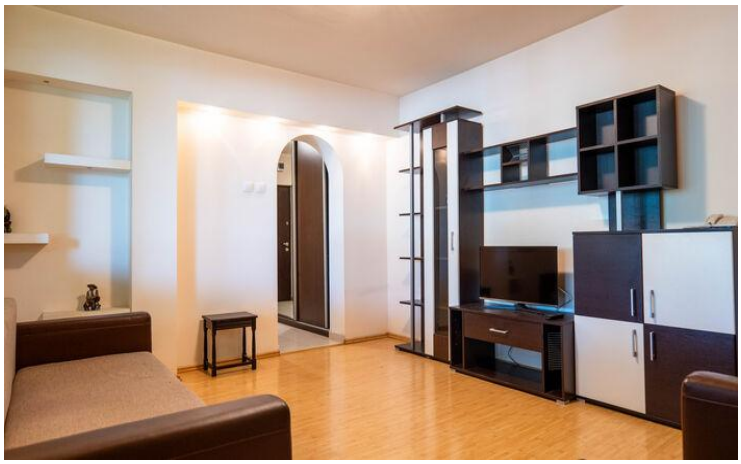
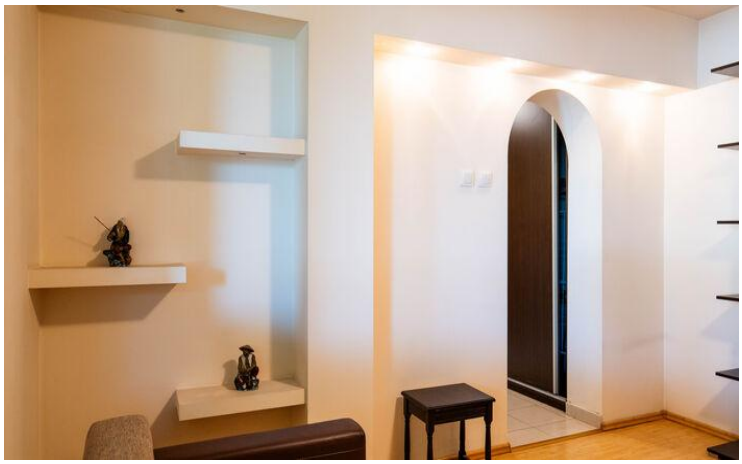
* 35,5 mp utili
* Compartimentare decomandată
* Baie cu geam
* Bloc mixt, reabilitat termic
* Retras de la bulevard – mai multă liniște
* Fără risc seismic – acceptă credit
* Mobilată și utilată
* Ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție

Programează o vizionare și descoperă o garsonieră care oferă mai mult spațiu și confort decât te-ai aștepta.

Facilități

- Apometre
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marinela Chirica
Sales Associate

0745215249
marinela.chirica@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro