Casă de vânzare | Măgurele | Strada Atomistilor

Exclusivitate



235,000 € (1,690.65 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	180 mp
Supraf. utilă	139 mp	Supraf. teren	1,000 mp
Supraf. curte	1,000 mp	Anul construcției	1998

Casă de vânzare | Măgurele | Strada Atomistilor

Dacă îți dorești liniștea unei case, fără să renunți la accesul rapid către București, această proprietate poate fi locul în care îți transformi proiectul de acasă în realitate.
Situată în orașul Măgurele, la doar câteva minute de limita Capitalei, casa este amplasată pe un teren generos de 1.000 mp, cu aproximativ 890 mp de curte liberă, spațiu suficient pentru o grădină spectaculoasă, piscină, foișor, livadă sau zonă de relaxare.
Construită în 1998, locuința are o suprafață utilă de 139 mp și este dispusă pe parter și mansardă, fiind completată de pod, beci, o terasă generoasă și două balcoane.
Compartimentarea este practică și bine gândită. Parterul cuprinde un living luminos de aproape 30 mp, bucătărie separată, baie, cămară și acces direct către terasa din spatele casei. La etaj se află un al doilea living, două dormitoare, o baie și două balcoane, oferind spațiu și confort pentru întreaga familie.
Casa este bine întreținută și păstrează finisajele specifice perioadei în care a fost construită. Tocmai acest lucru oferă viitorului proprietar libertatea de a o renova și amenaja complet după propriul stil, fără compromisuri și fără costurile generate de demolarea unor amenajări recente.
Măgurele este una dintre cele mai apreciate alternative pentru cei care vor să locuiască aproape de București, dar să se bucure de mai multă liniște, spațiu și intimitate. Accesul este rapid către Sectorul 5 și Sectorul 6, prin Șoseaua Alexandriei, Prelungirea Ghencea și Centura Capitalei, iar în apropiere se găsesc școli, grădinițe, magazine, farmacii și centrul de cercetare de la Măgurele, unul dintre cele mai importante din Europa.
Puncte forte:
• Casă individuală.
• Teren de 1.000 mp, cu aproximativ 890 mp curte liberă.
• 139 mp utili, compartimentare practică.
• Living de aproape 30 mp la parter și al doilea living la etaj.
• Terasă generoasă, două balcoane, pod și beci.
• Toate utilitățile disponibile.
• Zonă liniștită, cu acces rapid către București.
• Posibilitatea de a amenaja și moderniza proprietatea exact după propriul gust.
O proprietate potrivită pentru cei care caută mai mult spațiu, mai multă liniște și libertatea de a crea o locuință care să îi reprezinte cu adevărat.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie










Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro