# Repozitionare de pret!Casă,Vilă tip duplex,8 camere ,Metro,COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



## 179,000 € (844.34 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **8** | Băi | **6** |
| Supraf. construită | **262 mp** | Supraf. utilă | **212 mp** |
| Supraf. teren | **495 mp** | | |

# Repozitionare de pret!Casă,Vilă tip duplex,8 camere ,Metro,COMISION 0%

Remax Imperia va propune spre vanzare o locuința ideală pentru familia ta – Vilă tip duplex în zona Metro!

Dacă îți dorești confort, intimitate și o locuință modernă, această vilă tip duplex este alegerea perfectă.
Situată într-o zonă apreciată, în apropiere de Metro, proprietatea îmbină designul contemporan cu funcționalitatea, oferind spațiul ideal pentru un stil de viață echilibrat.
Casa se predă complet finisată, cu materiale de calitate, astfel încât tot ce trebuie să faci este să îți aduci mobilierul și să te bucuri de noul tău cămin.
Avantajele proprietății:
Zonă liniștită, cu acces rapid către oraș și principalele puncte de interes;
Compartimentare practică și luminoasă;
Finisaje moderne, atent alese;
Curte proprie, ideală pentru relaxare, petrecerea timpului cu familia sau amenajarea unui spațiu verde;
Locuri de parcare.

Această proprietate este alegerea ideală atât pentru familiile care își doresc un cămin primitor, cât și pentru cei care apreciază confortul unei locuințe noi, într-o zonă în continuă dezvoltare.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, nu ezita să mă contactezi!

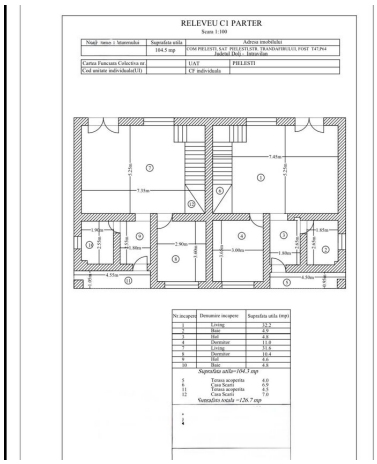
REMAX – Împreună găsim locul pe care îl vei numi „acasă”.

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie




RELEVEU C1 PARTER

Scara 1:100

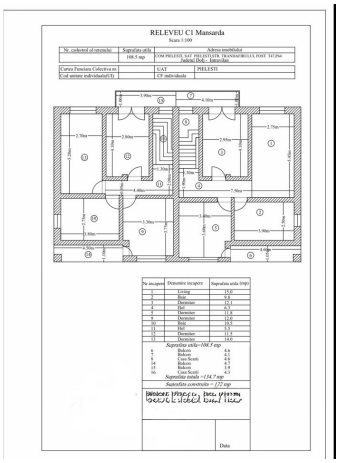
| Nr. inscrieri | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---|---|---|
| 1 | Living | 24.9 |
| 2 | Hol | 4.9 |
| 3 | Hol | 4.8 |
| 4 | Dormitor | 11.8 |
| 5 | Living | 31.8 |
| 6 | Dormitor | 10.4 |
| 9 | Hol | 4.6 |
| 10 | Baie | 4.8 |

Suprafata utila=104.3 mp

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Terasa acoperita | 6.0 |
| 6 | Casa Scarii | 6.9 |
| 11 | Terasa acoperita | 6.3 |
| 12 | Casa Scarii | 7.0 |

Suprafata totala =126.7 mp




RELEVEU C1 Mansarda

Scara 1:100

| Nr. inscrieri | Denumire incapere | Suprafata utila (mp) |
|---|---|---|
| 1 | Living | 11.0 |
| 2 | Baie | 3.8 |
| 3 | Dormitor | 9.8 |
| 4 | Hol | 6.3 |
| 5 | Dormitor | 11.8 |
| 6 | Dormitor | 14.0 |
| 7 | Hol | 6.3 |
| 8 | Baie | 3.8 |
| 12 | Dormitor | 11.8 |
| 13 | Dormitor | 14.0 |

Suprafata utila=106.5 mp

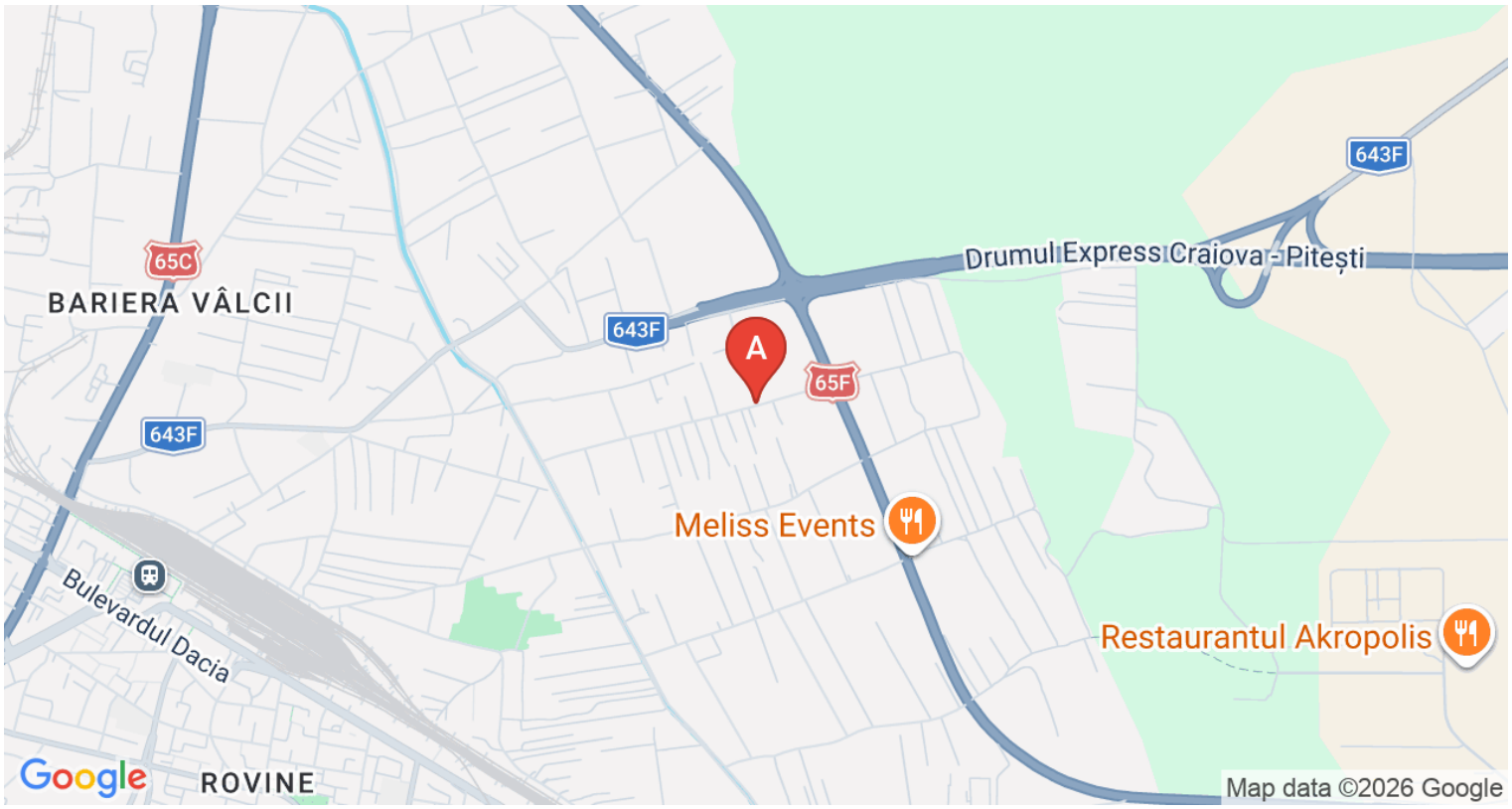
| | | |
|---|---|---|
| 9 | Hol | 4.6 |
| 10 | Balcon | 4.8 |
| 11 | Balcon | 4.5 |
| 14 | Balcon | 4.5 |
| 15 | Balcon | 1.9 |
| 16 | Casa Scarii | 6.3 |

Suprafata utila =134.7 mp

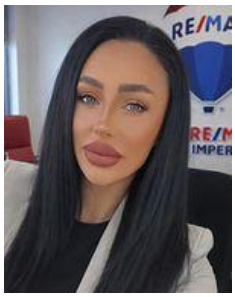
Suprafata construita = 172 mp

Data

# Localizare




# Datele agentului



**Sorina Lixandru**
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

**REMAX Imperia**
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro