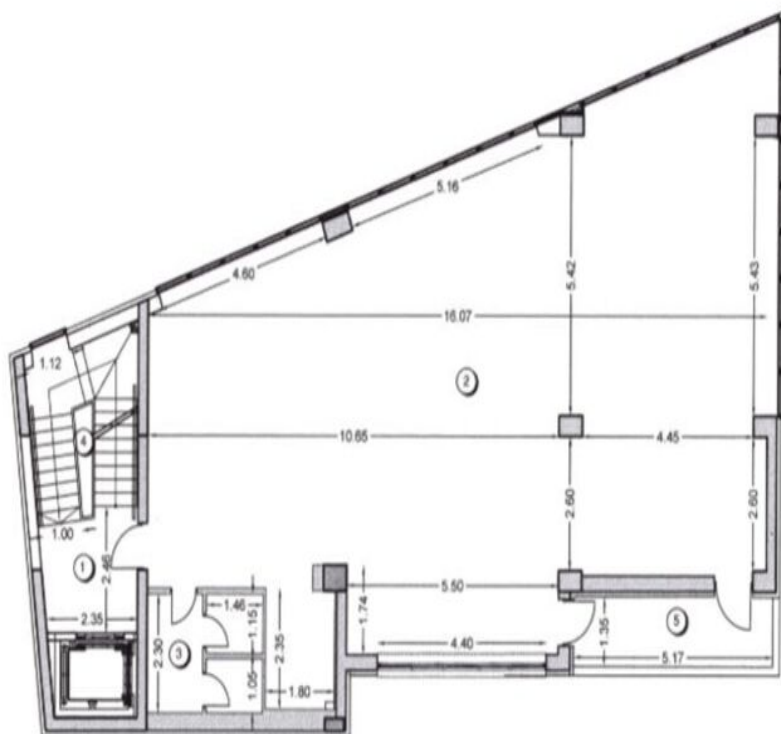




Birou modern de inchiriat | Timpuri Noi | 159 mp - open space



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	NOD CIRCULATIE	9.7
2	SPATIU DE BIROURI	142.8
3	GRUPURI SANITARE	6.5
Suprafata Utila ETAJ 3 = 159 mp		
4	CASA SCARH	7.7
5	BALCON	6.9
Suprafata Totala ETAJ 3 = 173.6 mp		
Executant,		Data
Ing. Dorobantu Alexandru Aut. Seria RO-IF nr. 0024		03.2024
Alexandru Dorobantu		Semnat digital de Alexandru Dorobantu
Receptionat,		Data
Madalina Hruza		Semnat digital de Madalina Hruza Data: 2024.04.18 14:52:02 +03'00'

2,800 € / lună (17.61 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

159 mp



Etaj

3



Băi

2



Locuri de parcare

20



Anul construcției

2024



Încăperi

1

Birou modern de inchiriat | Timpuri Noi | 159 mp -open space

Va propunem spre inchiriere un birou modern situat intr-o cladire noua in zona Timpuri Noi, pe Bulevardul Gheorghe Șincai, la doar câțiva pași de stația de metrou Timpuri Noi.

Cu o suprafață utilă de 159 mp, acest spațiu este ideal pentru diverse activități de birou. Proprietatea se află la etajul 3 al unui imobil nou, construit în 2024.

Spatiul dispune de toate utilitățile necesare. De asemenea, beneficiază de un balcon generos, perfect pentru momentele de relaxare și pauzele de cafea.

Este neamenajat și permite viitorului chirias să îl personalizeze în funcție de activitatea și nevoile sale.

Spatiul are o compartimentare funcțională:

- Open space care poate fi sala de sedințe. Se pot configura 1-2 birouri individuale.
- o zonă de baie cu 2 cabine de wc
- Hol + vestibul recepție
- Balcon spre partea din spate

Avantaje suplimentare:

- Aproape de Timpuri Noi Square și universități precum Nicolae Titulescu și Titu Maiorescu
- clădirea este dotată cu pompa de caldura care acționează atât pentru încălzire cât și pentru răcirea cu AC. Acest aspect este un avantaj important pentru costurile reduse cu întreținerea
- nu există taxa de mentenanță suplimentară, întreținerea partilor comune este foarte mică.
- locuri de parcare atât în fața clădirii cât și în lateral spate.

Spatiul este foarte versatil, fiind potrivit pentru multe activități, ca de exemplu: domenii precum IT, consultanță, avocatura, contabilitate, marketing, agenții, cabinete profesionale sau orice altă activitate potrivită pentru birou.

Nu ratați ocazia de a viziona acest spațiu versatil, care poate deveni sediul perfect pentru afacerea dumneavoastră.

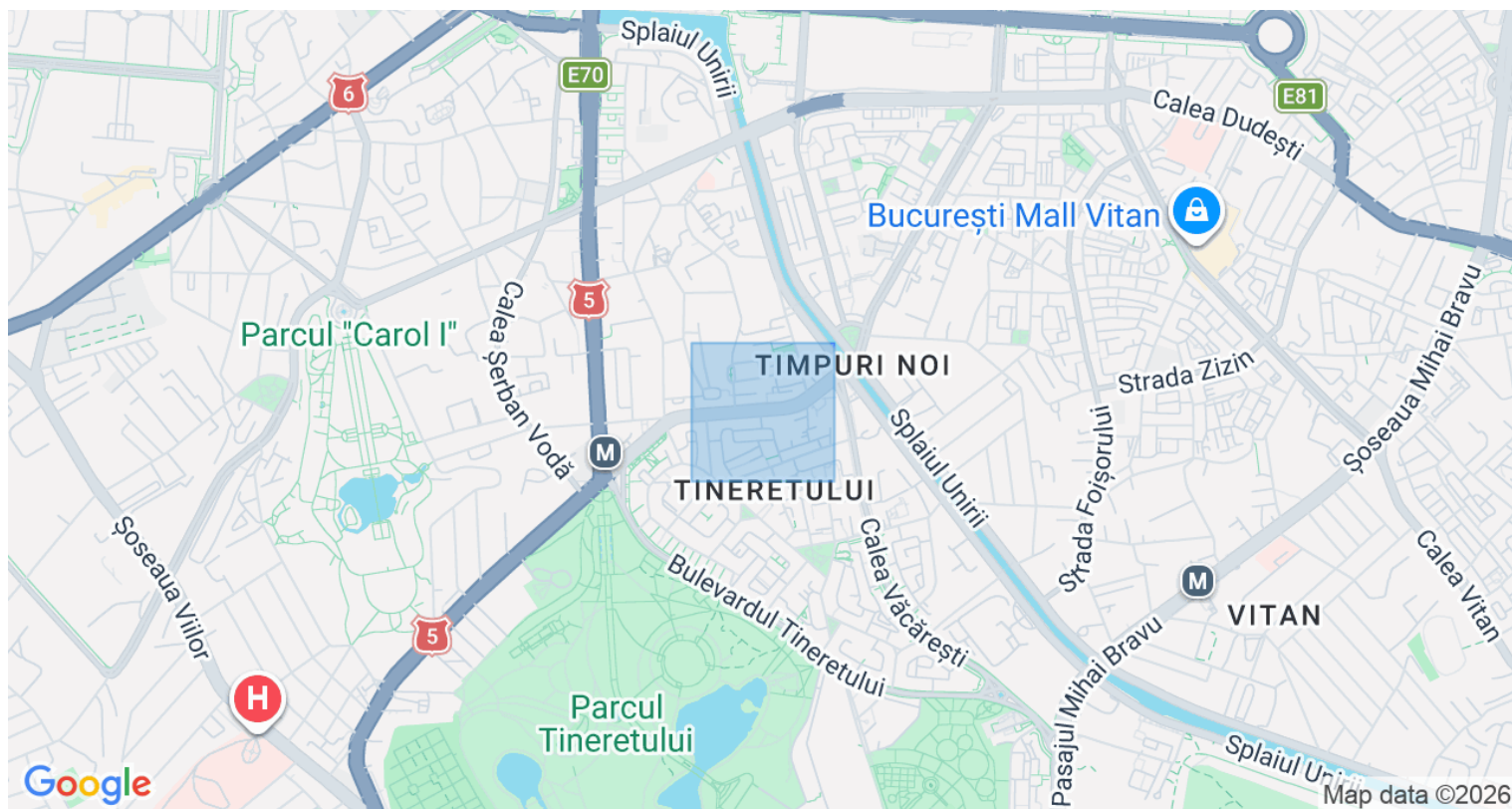
Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Salubritate |



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

