De vânzare cabană și teren 3326mp, Arieșeni- Oportunitate de investiție

Exclusivitate



178,000 € (1,000 € / mp)

Camere	**12**	Dormitoare	**10**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**25**
Supraf. construită	**222 mp**	Supraf. utilă	**178 mp**
Supraf. teren	**3,689 mp**	Anul construcției	**2001**

De vânzare cabană și teren 3326mp, Arieșeni-Oportunitate de investiție

Vă prezentăm o proprietate deosebită situată în Arieșeni, una dintre cele mai apreciate destinații turistice din Munții Apuseni. Înconjurată de peisaje spectaculoase și aer curat de munte, această proprietate este ideală atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție pentru activități turistice.

Situată la aproximativ 40 km de Câmpeni, proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă, fiind ușor accesibilă din marile orașe ale Transilvaniei: Cluj-Napoca (141 km), Oradea (130 km), Alba Iulia (120 km), Deva (133 km) și Arad (182 km). Comuna Arieșeni este amplasată între Munții Bihor-Vlădeasa, în apropierea Vârfului Curcubăta Mare (1.848 m), cea mai înaltă altitudine din Munții Apuseni, fiind o destinație căutată în orice sezon pentru frumusețea peisajelor și numeroasele obiective turistice din zonă.

Întreaga proprietate este amplasată pe un teren generos de 3.326 mp, oferind spațiu suficient pentru relaxare, activități recreative sau chiar dezvoltarea unor facilități turistice suplimentare. Curtea generoasă oferă intimitate și multiple posibilități de amenajare, fiind un adevărat refugiu în mijlocul naturii.
Proprietatea este compusă din două construcții:

Cabana principală – suprafață construită de 187 mp
Parter: bucătărie, zonă de luat masa, living spațios cu bar, un dormitor, baie, beci ,încălzire electrică.
Etaj: patru dormitoare, baie, hol, două balcoane, unul în față și unul în spatele cabanei.
Mansardă-două dormitoare open-space, amenajate pentru cazare.

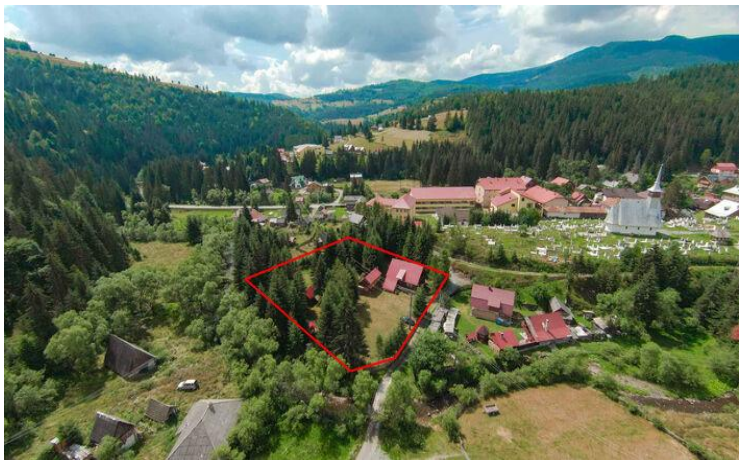
Cea de-a doua cabană – suprafață construită de 35 mp
-bucătărie, un dormitor, baie.
Podul este amenajat și dispune de două dormitoare, iar balconul oferă o priveliște frumoasă asupra împrejurimilor.
Cele două construcții permit cazarea unui număr mare de persoane, ceea ce face proprietatea ideală atât pentru uz personal, cât și pentru exploatare în regim turistic.

Printre cele mai cunoscute atracții se numără:
- Ghețarul Scărișoara – unul dintre cele mai mari ghețare subterane din Europa;
- Peștera Ursilor – renumită pentru formațiunile spectaculoase și fosilele de urs de cavernă;
- Peștera Meziad;
- Peștera Focul Viu;
- Peștera Huda lui Papară;
- Cetățile Ponorului – unul dintre cele mai impresionante complexe carstice din România;
- Groapa Ruginoasa – rezervație naturală cu un peisaj spectaculos;
- Cascada Vârciorog;
- Detunatele – monumente naturale de origine vulcanică;
-Târgul de Fete de pe Muntele Găina, un eveniment tradițional cu renume național;
- Casa Memorială Avram Iancu;
-Muzeul Etnografic și de Artă Populară din Lupșa;
- Mănăstirea Lupșa;
- Muzeul Aurului din Brad;

Facilități

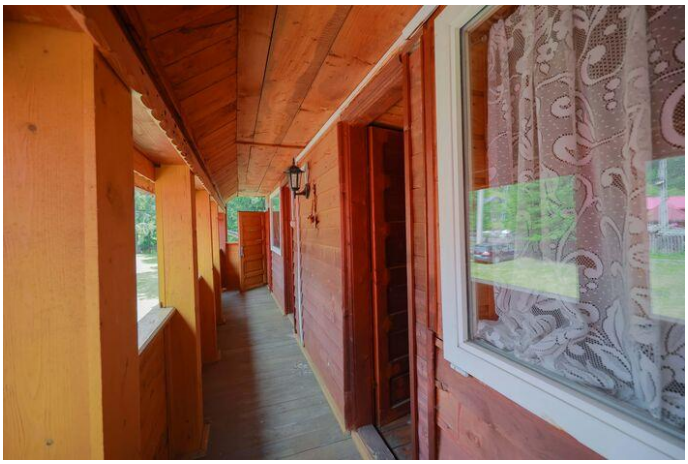
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieraș
Sales Associate

0770164557
aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro