Casă de vânzare în Băbana, ~15min de Trivale, Spațiu și natură

Exclusivitate

Comision 0%



99,900 € (407.76 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	4	Supraf. construită	275 mp
Supraf. utilă	245 mp	Supraf. teren	1,240 mp
Supraf. curte	1,240 mp	Anul construcției	2015

Casă de vânzare în Băbana, ~15min de Trivale, Spațiu și natură

O oportunitate remarcabilă pentru cei ce caută liniștea și spațiul unei vieți la casă, fără a sacrifica accesibilitatea urbană. Această proprietate individuală, construită din BCA în anul 2015, este amplasată în Băbana, la doar 15 minute de cartierul Trivale din Pitești. Cu o suprafață utilă impresionantă de ~245 mp și o suprafață construită de 275 mp, casa beneficiază de un teren generos de 1240 mp, oferind intimitate și posibilități multiple de amenajare exterioară.

Parterul este complet finisat și mobilat, incluzând un living spațios, bucătărie modernă, un dormitor cu baie proprie, debara, cameră tehnică și o baie de serviciu. Etajul, deși compartimentat, oferă viitorilor proprietari libertatea de a personaliza finisajele, instalațiile și amenajările interioare conform propriilor gusturi și nevoi. Dotările includ izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, ferestre PVC, centrală termică pe lemn (revizuită în 2026), apă curentă de la rețea și fosă septică (cu mențiunea că rețeaua de canalizare este în curs de finalizare în zonă).

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



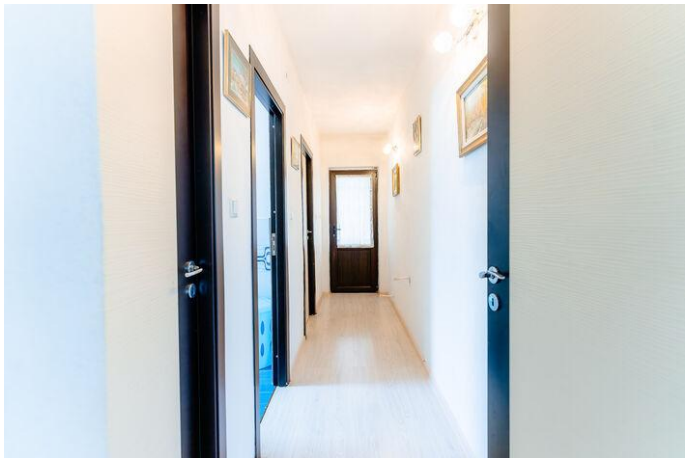














Localizare



Datele agentului



Mihai Marin
Sales Associate

0771232902
mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct
Str. Armand Călinescu, Nr. 32
0743700007
direct.pitesti@remax.ro