Teren 1.230 mp, strada Arinului, zona Dealuri Oradea - Gheorghe Doja

Exclusivitate

Comision 0%



99,500 € (80.89 € / mp)

Supraf. teren	**1,230 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**25.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 1.230 mp, strada Arinului, zona Dealuri Oradea - Gheorghe Doja

1.230 mp de teren intravilan într-una dintre zonele rezidențiale căutate ale Oradiei: Dealuri Oradea - Gheorghe Doja.

Terenul se află pe strada Arinului nr. 17A, într-o vecinătate formată în principal din case individuale. Este potrivit pentru cei care vor să construiască o locuință unifamilială de standard ridicat, să aibă curte amplă și intimitate, dar și pentru investitorii care caută un teren într-o zonă percepută ca premium.

- Adresa: str. Arinului nr. 17A, Oradea
- Zona: Dealuri Oradea – Gheorghe Doja
- Tip teren: intravilan, pentru construcții
- Suprafață totală: 1.230 mp
- Formă: regulată
- Front stradal: aprox. 25 ml (un singur front)
- Deschidere la drum: stradă asfaltată și iluminată, lățime aprox. 6 m
- Acces auto: direct din stradă
- Utilități la limita proprietății: apă și canalizare
- Topografie: plan, cu o pantă foarte ușoară
- Acte: complete, în regulă
- Sarcini: fără sarcini
- Disponibilitate: imediată

Avantajele terenului:
- Zonă rezidențială premium, cu vecinătate de case individuale și trafic redus
- Suprafață care permite o casă amplă, plus garaj, terasă, grădină și, eventual, piscină
- Formă regulată și front de 25 m, care oferă libertate în amplasarea casei și a accesului auto
- Teren aproape plan, ceea ce reduce lucrările de sistematizare
- Utilități la limită și stradă asfaltată, deci poți trece direct la proiectare

Terenurile de peste 1.000 mp, în zone rezidențiale deja consolidate ale Oradiei, nu se găsesc ușor. Asta susține valoarea proprietății pe termen lung. Terenul se pretează atât pentru o locuință proprie de standard ridicat, cât și pentru construirea unei case destinate vânzării, într-un segment în care cumpărătorii caută exact combinația dintre spațiu, liniște și o adresă bună.

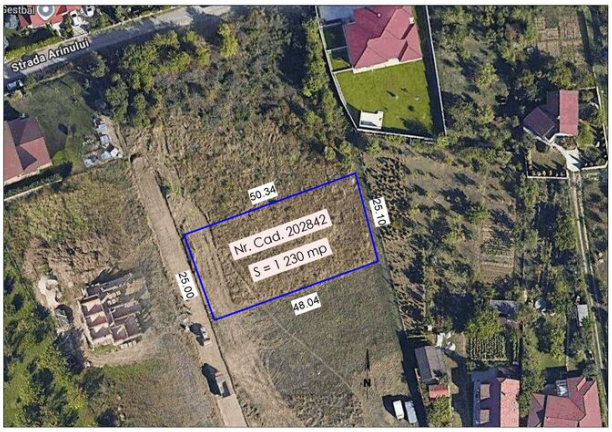
Comision cumpărător: 0%.
Reprezint vânzătorul în tranzacție. Colegii agenți sunt invitați la colaborare.

Contactează-mă pentru toate detaliile tehnice, documentele cadastrale și o vizionare la fața locului.

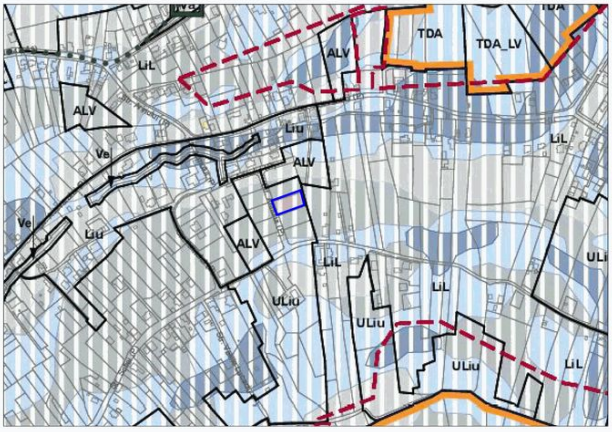
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

Galerie

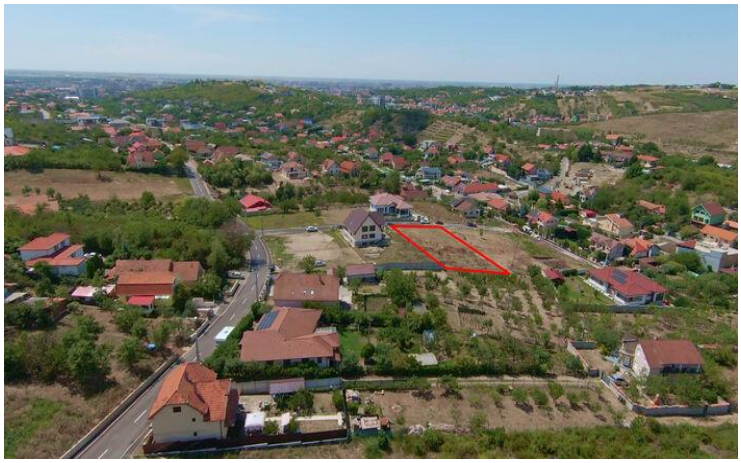

Strada Arinului
50.34
25.10
Nr. Cad. 202842
S = 1 230 mp
25.00
48.04
N




TDA
TDA_LV
ALV
LiL
Liu
Ve
ULi
ULiu











Localizare



Datele agentului



Florin Plesca
Sales Associate

0722914466
florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro