



## De vânzare teren 800 mp în Stupini – locul viitoarei tale case



**89,900 €**



Supraf. teren

**800 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**18.0m**



Nr. fronturi

**1**

## De vânzare teren 800 mp în Stupini – locul viitoarei tale case

În cartierul Stupini, pe Strada Albinelor, vă așteaptă un teren intravilan de 800 mp, pregătit să devină fundația viitorului vostru cămin.

Cu un front stradal de 18 metri liniari, terenul oferă suficient spațiu pentru proiectarea unei case luminoase, cu grădină generoasă, terasă, loc de joacă sau chiar o piscină – exact așa cum v-ați imaginat-o.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul beneficiază de:

POT: 40%

CUT: 1,2

Acest lucru vă oferă flexibilitatea de a proiecta o locuință modernă și bine dimensionată, adaptată nevoilor familiei voastre, atât în prezent, cât și peste ani.

Un alt avantaj important este faptul că toate utilitățile se află la limita proprietății, ceea ce simplifică și reduce costurile necesare pentru începerea construcției.

Stupini este unul dintre cartierele din Brașov care s-a dezvoltat constant în ultimii ani, fiind ales de tot mai multe familii care își doresc să locuiască într-o zonă liniștită, cu aer curat și acces rapid către oraș.

Poate că astăzi priviți doar un teren. Peste câțiva ani, aici poate fi locul în care veți sărbători primele aniversări ale copiilor, Crăciunul în propria casă și toate momentele care transformă o construcție într-un adevărat „acasă”.

Dacă și voi visați la o casă construită exact așa cum v-o doriți, acest teren merită văzut. Uneori, cele mai frumoase povești încep cu un simplu pas pe un teren gol.

### Facilități

- |                      |                     |                          |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2            | ✓ POT 40.0%         | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto         | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun |                     |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

