Comision 0% | Intravilan 12615mp | Priveliste Bucegi,Magura,P Craiului

378,450 € (30 € / mp)

Supraf. teren	**12,615 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

Comision 0% | Intravilan 12615mp | Priveliste Bucegi,Magura,P Craiului

Comision 0% | Teren intravilan 12615 mp | Priveliște către Bucegi, Măgura, Piatra Craiului

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan de 12615 mp poziționat pe un platou plan, într-una dintre cele mai căutate zone de agrement și investiție montană din apropierea Munților Bucegi, Piatra Craiului și Măgura. Situate într-o zonă unde iau amploare construcțiile de proprietăți destinate turismului, această proprietate este ideală pentru unități de cazare mici sau locuințe individuale, beneficiind de o priveliște spectaculoasă asupra lanțurilor muntoase și de liniștea specifică unui cadru natural deosebit.

Accesul este facil, iar infrastructura din zonă este în dezvoltare, având potențial de creștere pe termen lung. Zona este preferată de cei ce își doresc o oază de relaxare și recreere în mijlocul naturii, având acces la trasee turistice, activități de agrement și alte puncte de interes turistic. Cu o poziționare strategică, terenul reprezintă o oportunitate unică pentru investitori sau dezvoltatori care caută un cadru pitoresc, cu potențial de extindere și valorificare în viitor.

Detalii financiare:
-Investiție: 30 €/mp
-Comision agenție: 0%
-Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
-Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
-Se accepta plata prin credit
-Moneda tranzacției: EURO

Detalii tehnice:
-Localizare: Strada Tohanita, Zarnesti
-Suprafață parcelă: 12615 mp
-Certificat de urbanism
- Utilități: curent electric si gaz în zonă
-Regim inaltime: locuinte S+P+M/S+P+1 / unitati de cazare S+P, S+P+1-4
-POT: 35%
-CUT: 0,85

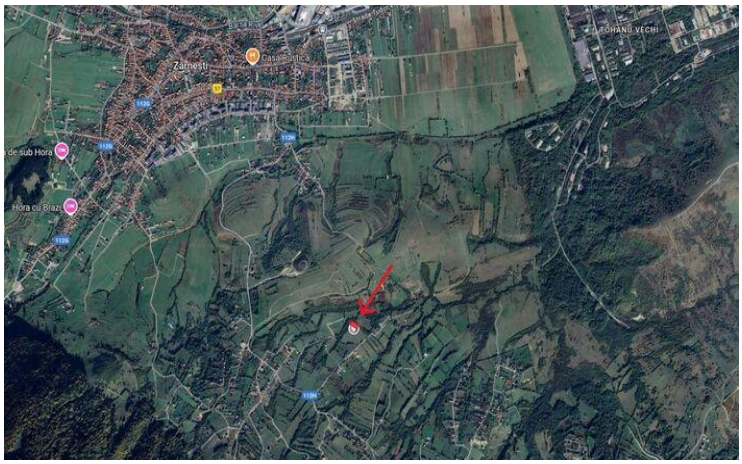
Detalii juridice:
Agenția imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:
-Extrasul de carte funciara
-Documentele de dobândire
-Documentație cadastrala
-Documente personale proprietar
- Certificat de urbanism

Având in vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca terenul este conform cu legislația in vigoare si ca

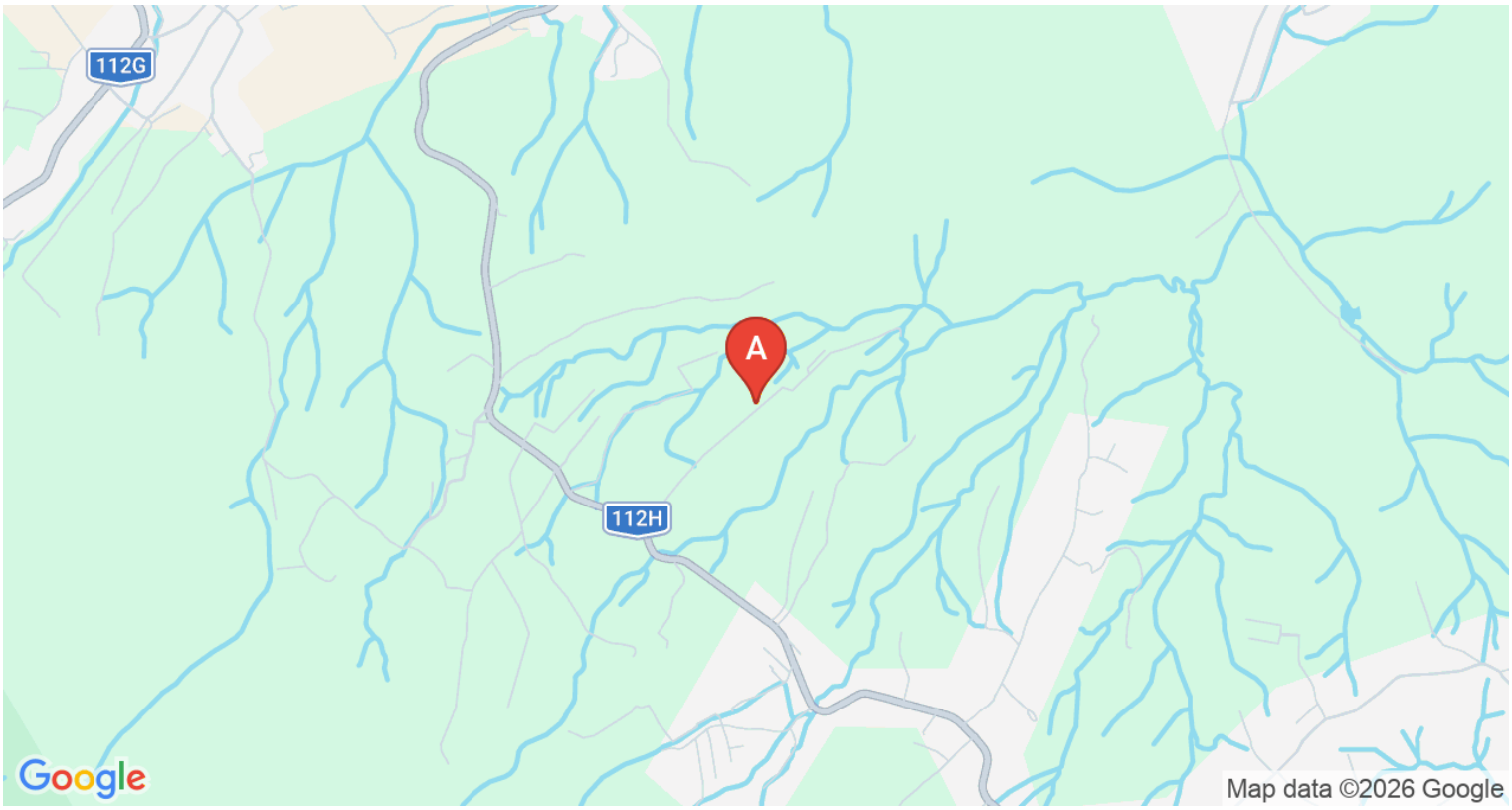
Facilități

- ✔ CUT 0.85
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului

Iulian Radu
Sales Associate

0748361936
iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro