Comision 0% | Parcele Intravilan | Priveliste Bucegi,Magura,P Craiului

Exclusivitate

Comision 0%

59,356 € (38 € / mp)

Supraf. teren	**1,562 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**68.6m**
Nr. fronturi	**2**		

Comision 0% | Parcele Intravilan | Priveliste Bucegi,Magura,P Craiului

Comision 0% | Parcele de Teren intravilan disponibile | Priveliște către Bucegi, Măgura, Piatra Craiului

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan de 1562 mp poziționat pe un platou plan, într-una dintre cele mai căutate zone de agrement și investiție montană din apropierea Munților Bucegi, Piatra Craiului și Măgura. Sunt diponibile mai multe parcele cu suprafețe cuprinse între 1000-1600 mp. Parcelele din poza care sunt hașurate sunt deja vândute și nu mai sunt disponibile.
Situate într-o zonă unde iau amploare construcțiile de proprietăți destinate turismului, această proprietate este ideală pentru unități de cazare mici sau locuințe individuale, beneficiind de o priveliște spectaculoasă asupra lanțurilor muntoase și de liniștea specifică unui cadru natural deosebit.
Suprafața de 1562 mp este formată din: parcela construibilă de 1385 mp si o cota de 177 mp din drumul de acces.

Accesul este facil, iar infrastructura din zonă este în dezvoltare, având potențial de creștere pe termen lung. Zona este preferată de cei ce își doresc o oază de relaxare și recreere în mijlocul naturii, având acces la trasee turistice, activități de agrement și alte puncte de interes turistic. Cu o poziționare strategică, terenul reprezintă o oportunitate unică pentru investitori sau dezvoltatori care caută un cadru pitoresc, cu potențial de extindere și valorificare în viitor.

Detalii financiare:
-Investiție: 38 €/mp
-Comision agenție: 0%
-Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
-Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
-Se accepta plata prin credit
-Moneda tranzacției: EURO

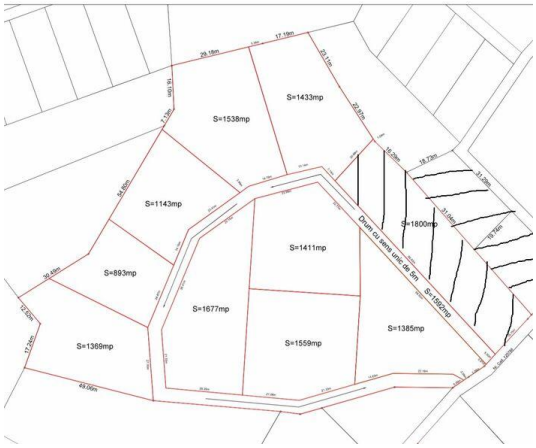
Detalii tehnice:
-Localizare: Strada Tohanita, Zarnesti
-Suprafață parcelă: 1385 mp + 177 mp drum de acces
-Certificat de urbanism
- Utilități: curent electric si gaz în zonă
-Regim inaltime: locuinte S+P+M/S+P+1 / unitati de cazare S+P, S+P+1-4
-POT: 35%
-CUT: 0,85

Detalii juridice:
Agenția imobiliara RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:
-Extrasul de carte funciara
-Documentele de dobândire
-Documentație cadastrala
-Documente personale proprietar
- Certificat de urbanism

Facilități

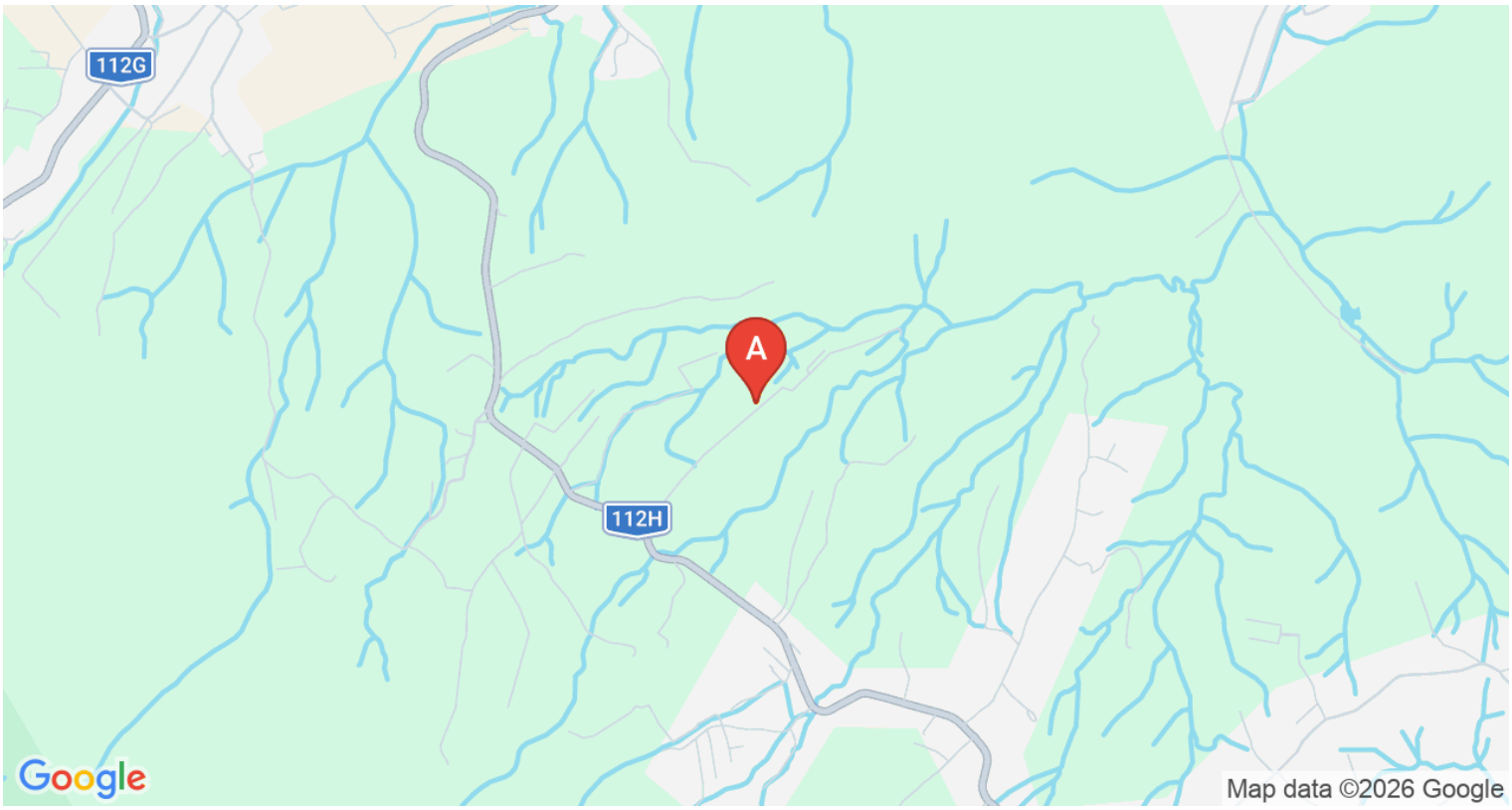
- CUT 0.85
- POT 35.0%
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie


S=1538mp
S=1433mp
S=1143mp
S=1800mp
S=1411mp
S=893mp
S=1677mp
S=1369mp
S=1559mp
S=1385mp
Drum cu sens unic de 5m

Zărnești
Hora cu Brazi

Localizare



Datele agentului

Iulian Radu
Sales Associate

0748361936
iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro