

## Clădire comercială 466 mp, teren 756 mp, de vânzare în Gherla

Exclusivitate

Comision 0%



**320,000 € (860.22 € / mp)**



Tip imobil

**Stradal**



Etaj

**Parter+1**



Locuri de parcare

**20**



Încăperi

**10**



Supraf. utilă

**372 mp**



Băi

**2**



Anul construcției

**1965**

# Clădire comercială 466 mp, teren 756 mp, de vânzare în Gherla

Clădire comercială cu teren propriu într-o zonă cu potențial de dezvoltare

Piața proprietăților comerciale oferă tot mai puține active care reunesec trei elemente esențiale: poziție, teren propriu și flexibilitate în utilizare. Tocmai această combinație le transformă în investiții capabile să genereze valoare pe termen lung.

Situată pe principala arteră de acces dintre Gherla și Cluj-Napoca, această proprietate oferă aproximativ 500 mp construiți și 756 mp teren, într-o zonă consacrată activităților comerciale și de servicii.

Proprietatea poate răspunde unei game variate de activități, precum:

- showroom;
- magazin;
- reprezentanță;
- sediu de companie;
- birouri;
- centru educațional;
- activități comerciale și de servicii.

Construcția necesită lucrări de modernizare, oferind viitorului proprietar libertatea de a configura spațiul în funcție de propriul concept și de cerințele activității pe care dorește să o desfășoare.

Avantaje

teren propriu de 756 mp;  
aproximativ 500 mp construiți;  
amplasare într-o zonă comercială consacrată;  
acces rapid către Cluj-Napoca și principalele artere din zonă;  
vizibilitate foarte bună;  
posibilitatea amenajării locurilor de parcare și a reorganizării spațiilor exterioare;  
compartimentare flexibilă;  
utilități existente.

În actualul context al pieței imobiliare comerciale, proprietățile care reunesec o poziție bună, teren propriu și posibilități reale de adaptare devin tot mai greu de identificat. Valoarea acestui activ nu este dată exclusiv de construcția existentă, ci de amplasamentul său și de potențialul pe care îl oferă următorului proprietar.

Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți pe care să o adaptați propriului model de afacere sau unei investiții cu perspectivă pe termen lung, această proprietate merită cu siguranță analizată.

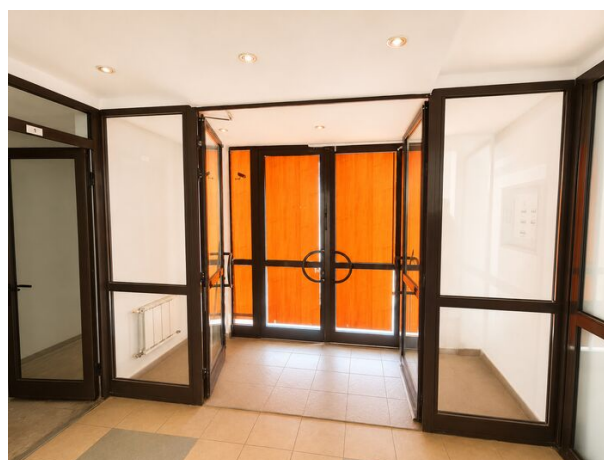
## Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

- ✓ Canalizare
- ✓ Posibilitate terasă

- ✓ Curent

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

