



De vânzare, imobil reprezentativ / parțial, strada De Mijloc!

Exclusivitate

Comision 0%



**655,000 € (1,589.81 € / mp)**



Camere

**13**



Dormitoare

**10**



Băi

**4**



Supraf. construită

**475 mp**



Supraf. utilă

**412 mp**



Supraf. teren

**1,048 mp**



Anul construcției

**1901**

## De vânzare, imobil reprezentativ / parțial, strada De Mijloc!

O oportunitate rară de investiție în Brașov – 5 apartamente într-un imobil emblematic.

Există clădiri pe lângă care treci fără să le observi și există clădiri care îți rămân în memorie. Imobilul situat pe Strada De Mijloc nr. 6 face parte, fără îndoială, din cea de-a doua categorie.

Impunător prin arhitectură, spectaculos prin proporții și cu un farmec aparte, acest imobil atrage privirile tuturor celor care îi trec pragul vizual.

Vă propun spre achiziție un pachet format din 5 apartamente, situate într-un imobil care cuprinde în total 8 unități locative. Proprietățile însumează peste 412 mp utili, reprezentând o investiție cu multiple posibilități de dezvoltare: restaurare și revânzare, apartamente premium pentru închiriere, boutique hotel, aparthotel, spații de birouri sau proiect mixt rezidențial.

Clădirea principală cu fațada spre str. De Mijloc:

- Apartamentul nr. 8, cu o suprafață utilă de 156 mp, compus din 4 camere, 2 bucătării, hol, baie, 2 cămări și grup sanitar.
- Garsoniera nr. 6, cu o suprafață utilă de 31 mp, compusă din cameră și bucătărie.
- 2 pivnițe intabulate.

Clădirea secundară „lipită de” clădirea principală:

- Apartamentul nr. 3, situat la parter, cu o suprafață utilă de 78 mp, compus din 2 camere, hol, baie, bucătărie și cămară.
- Garsoniera nr. 2, la parter cu o suprafață utilă de 26 mp, compusă din cameră și bucătărie.
- Apartamentul nr. 7, la etaj cu suprafață o utilă de 121 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, grup sanitar, 3 holuri și 2 cămări.

În total, cele cinci unități oferă o suprafață generoasă și o compartimentare care permite atât păstrarea destinației rezidențiale, cât și adaptarea la cerințele actuale ale pieței.

Poziționarea pe una dintre cele mai cunoscute și circulate artere ale Brașovului transformă această proprietate într-o investiție cu valoare pe termen lung. Caracterul arhitectural al imobilului, suprafața considerabilă și posibilitatea dezvoltării unui proiect exclusivist sunt elemente care fac din această ofertă o oportunitate rar întâlnită pe piață.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Zoltan Fejer

Team Leader

0723736677

zoltan.fejer@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

