



## Duplex integral de vânzare | Cartierul Florilor | Teren 491 mp

Exclusivitate

Comision 0%



**215,000 € (981.74 € / mp)**



Camere

8



Băi

4



Supraf. construită

274 mp



Supraf. utilă

219 mp



Supraf. teren

491 mp



Anul construcției

2023

# Duplex integral de vânzare | Cartierul Florilor | Teren 491 mp

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, un duplex integral (ambele părți ale construcției), amplasat în cartierul Florilor, pe un teren cu suprafața totală de 491 mp. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc o investiție cu potențial, având posibilitatea de a locui într-o unitate și de a o valorifica pe cealaltă.

Imobilul este construit în anul 2023, beneficiind de o structură solidă și de materiale de calitate. Proprietatea este împrejmuită cu un gard solid, oferind intimitate, siguranță și un plus de confort.

Una dintre cele două locuințe este finalizată complet, fiind pregătită pentru mutare imediată, iar cealaltă se află la stadiul de gri, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja și personaliza după propriile preferințe.

Ambele unități sunt compartimentate astfel:

Parter:

- hol de acces;
- living spațios și luminos;
- bucătărie;
- baie.

Etaj:

- 3 dormitoare;
- baie.

Locuința finalizată se vinde mobilată și utilată, cu excepția electrocasnicelor.

Curtea generoasă oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unui loc de joacă pentru copii, sau a unei terase.

Datorită amplasării într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare, această proprietate este potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, oferind multiple posibilități de utilizare.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

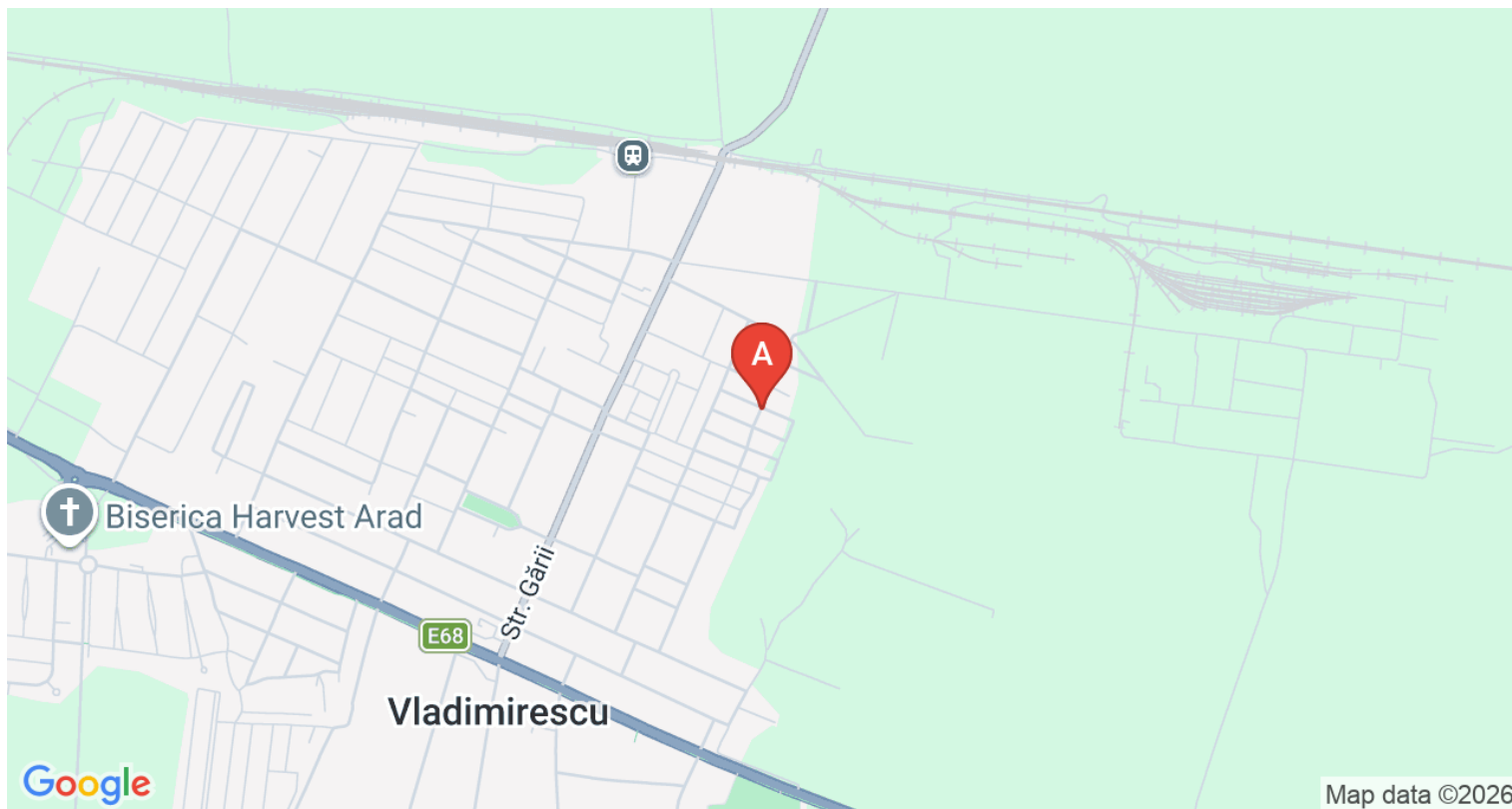
## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Nemobilat              |
| ✓ Parchet           | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

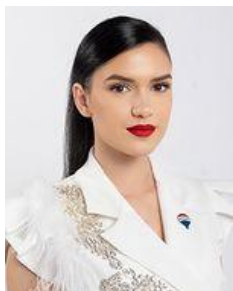
# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Iulia Dobra

Sales Associate

0755327196

iulia.dobra@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

