Teren 2,000mp Rasnov / Strada Coltii cheii

Exclusivitate



80,000 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**2,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 2,000mp Rasnov / Strada Coltii cheii

Teren intravilan 2.000 mp de vânzare, in regim de reprezentare exclusiva, cu comision 0 pentru cumparator – Râșnov | Zonă exclusivistă, la liziera pădurii | POT 25% | CUT 0,5 | D+P+E+M
O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-o zonă liniștită, aproape de natură, dar cu acces facil către centrul orașului Râșnov și principalele atracții turistice din zonă.
Localizare: Râșnov, județul Brașov
Suprafață: 2.000 mp
Categorie: Teren intravilan – fâneață
Fără sarcini (conform extrasului de Carte Funciară)
Avantaje: teren intravilan cu suprafață generoasă de 2.000 mp, ideal pentru construirea unei case de vacanță, pensiuni boutique sau locuințe permanente.
Formă aproape dreptunghiulară, cu dimensiuni de aproximativ 53,8 x 37,2 m, oferind multiple posibilități de amplasare a construcției.
Situat într-o zonă retrasă și liniștită, la marginea pădurii, cu aer curat și peisaje spectaculoase.
Acces asigurat prin drept de servitute de trecere, înscris în Cartea Funciară.
Vecinătăți dezvoltate, cu locuințe și proprietăți moderne în apropiere.
Expunere foarte bună și intimitate, perfect pentru cei care apreciază natura și liniștea.
Situație juridică: teren intabulat în Cartea Funciară. Nu există ipoteci, litigii sau alte sarcini.
Dreptul de servitute de trecere este înscris în CF, oferind siguranță juridică privind accesul la proprietate.
Localizare: proprietatea se află într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Râșnovului, la doar câteva minute de: Centrul orașului, Cetatea Râșnov, Dino Parc, Poiana Brașov (aprox. 15-20 minute), Brașov (aprox. 20 minute).
Acest teren reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută un loc unde să îmbine confortul unei locuințe moderne cu liniștea naturii și frumusețea peisajelor montane.
Suprafață: 2.000 mp
Regim juridic: Intravilan, intabulat, fără sarcini
Un teren cu potențial excelent pentru investiție sau pentru construirea casei pe care ai visat-o, într-una dintre cele mai frumoase zone de la poalele Munților Bucegi.

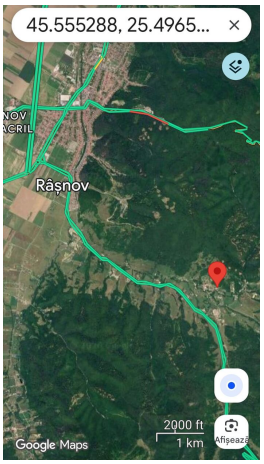
Facilități

- ✔ CUT 0.5
- ✔ POT 25.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism

Galerie






45.555288, 25.4965...
Râșnov
2000 ft
1 km
Google Maps


Measure
Move the map and add points to measure distances and area
Perimeter
181.58 m
Area
1,989.55 m²

Localizare



Datele agentului



Roxana Irimia
Sales Associate

0791188171
roxana.irimia@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro