



Casă complet mobilată în Aradul Nou, cu ieșire la mal

Exclusivitate

Comision 0%



109,900 € (1,831.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

83 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. teren

252 mp



Anul construcției

1940

Casă complet mobilată în Aradul Nou, cu ieșire la mal

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare o casă individuală situată în Aradul Nou, pe strada Vasile Pârvan, într-o zonă liniștită, cu acces secundar spre zona Malul Mureșului.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 252 mp și cuprinde o locuință cu aproximativ 60 mp suprafață utilă, respectiv aproximativ 82-83 mp suprafață construită, compartimentată practic în 3 camere, două dormitoare, living, buătărie, două holuri și baie.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă spațiile auxiliare, care aduc o valoare practică semnificativă proprietății:

- magazie/anexă de aproximativ 45 mp, cu structură proprie, pereți exteriori și pardoseală betonată, utilizată în prezent ca spațiu generos de depozitare;
- foisor, ideal pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber;
- terasă și curte proprii;
- acces secundar spre zona Malul Mureșului.

Casa este izolată și bine întreținută, fiind potrivită pentru mutare fără necesitatea unor lucrări majore de renovare.

Printre dotările și îmbunătățirile proprietății se numără:

- termoizolație exterioară de 10 cm;
- izolație suplimentară în anumite spații interioare;
- pod izolat cu aproximativ 10 cm vată minerală;
- o parte importantă a podului amenajată cu OSB de 22 mm, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare;
- centrală termică proprie pe gaz, relativ recentă;
- instalație de gaz verificată;
- tâmplărie termoizolantă cu geam tripan;
- instalație electrică modernizată;
- apă, canalizare, gaz și energie electrică;
- sistem de iluminat LED;
- aer condiționat.

Proprietatea beneficiază de certificat de performanță energetică clasa B, ceea ce reprezintă un avantaj important față de multe proprietăți mai vechi din zonă.

Casa se vinde mobilată, fără electronice și electrocasnice.

Un alt avantaj îl reprezintă configurația proprietății: deși suprafața utilă a locuinței este de aproximativ 60 mp, cumpărătorul beneficiază în plus de aproximativ 45 mp de spațiu auxiliar, prin magazie, precum și de foisor, terasă și curte proprii.

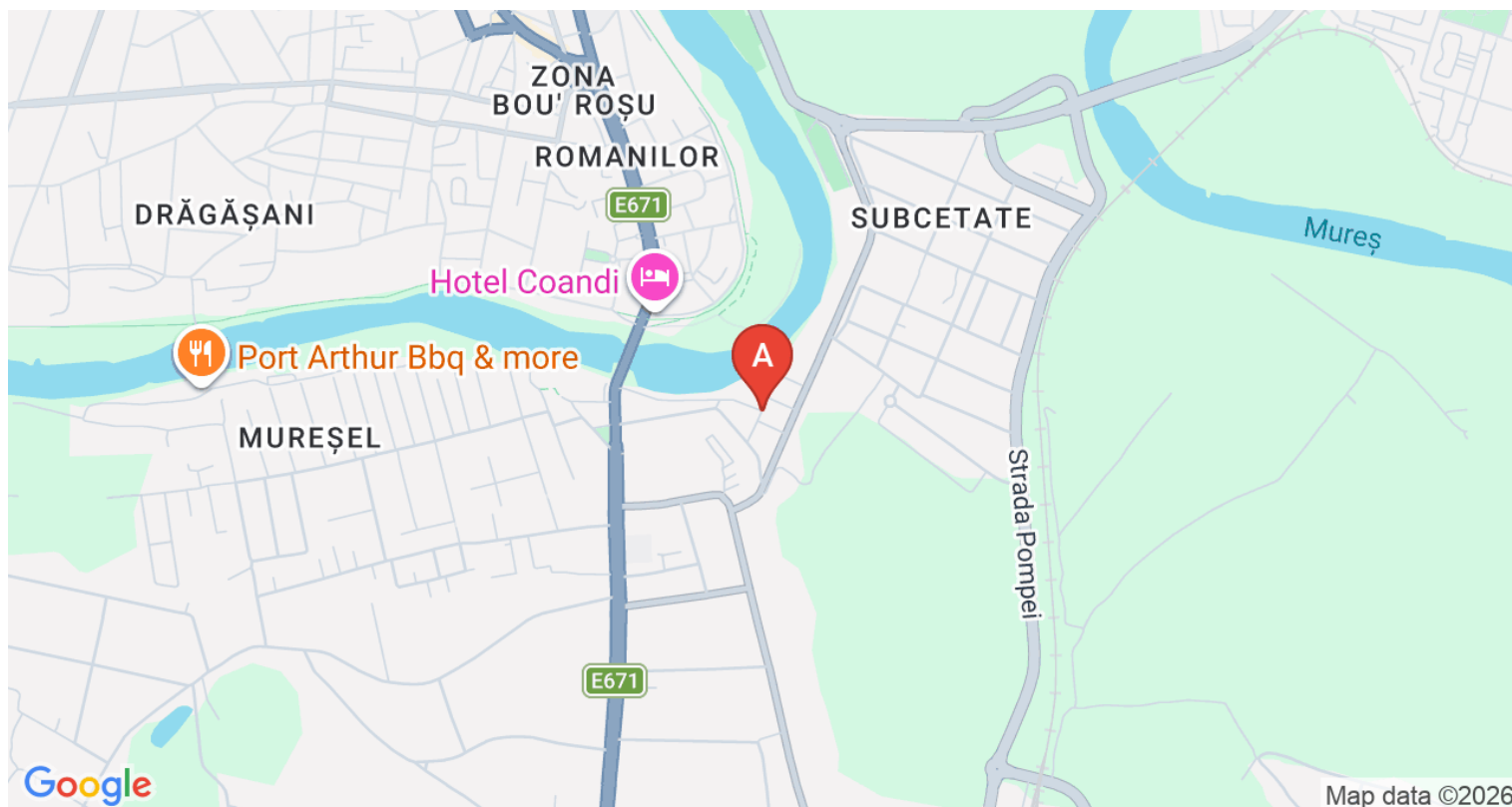
O proprietate potrivită pentru cei care caută o casă individuală funcțională, bine întreținută, spații generoase de depozitare și acces rapid către zona Malul Mureșului.

Facilități

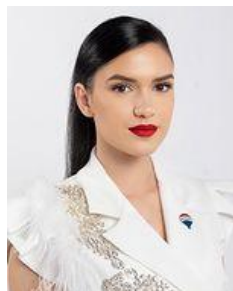
- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Iulia Dobra

Sales Associate

0755327196

iulia.dobra@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

